

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市福全工业园项目（一期）全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限公司 地址：恩平市恩城锦茂路8号 联系电话：0750-7812313 联系人：吴小姐
3	中介服务名称	恩平市福全工业园项目（一期）全过程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、账务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备项目全过程造价咨询的能力和经验，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程造价咨询服务。 2. 服务内容：（1）对项目提供全过程造价咨询服务，包括但不限于投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、工程预算的

		<p>编制或审核、工程结算审核，并出具相关成果文件。</p> <p>(2) 就施工过程中较易产生争议的合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合业主提供专业咨询服务和成本控制，使工程造价符合实际情况，科学地利用建设资金。</p> <p>3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程施工阶段全过程造价咨询等工作。主要协助委托人完成工程、工程预算（编审）、工程结算审核、施工阶段及竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制、审核、谈判等工作）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签订之日起7个自然日内派人前往恩平市福全工业园（一期）进行全过程造价咨询服务工作，并在合同约定期限内出具相应报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(692625元-923500元)。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整</p>

		我省建设工程造价咨询服务收费的复函》 (粤价函(2011)742号)文件执行。
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后14个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:遵循《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号)法律法规。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:需在7个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
----	-----------------	---

广东北晟建设投资集团有限公司

2026年4月30日

