

龙华中学高中部异地重建项目建议书编制服务

采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙华中学高中部异地重建项目建议书编制服务
2	项目业主情况	龙华教育局 欧阳兴 23773371
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1.已在广东省网上中介服务超市登记入驻，具有独立法人资格。 2.具备工程咨询单位备案资质（建筑专业）。 3.项目负责人须具有注册咨询工程师（投资）执业资格。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.龙华中学高中部异地重建项目建议书编制服务，具体见合同。 2.按照政府投资项目立项审批要求，编制完整、规范的项目建议书。覆盖项目概述、建设背景及必要性、需求分析、选址与建设方案、投资匡算、社会影响、风险管控、结论与建议等全部章节内容。 3.成果符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》《深圳市普通中小学校建设标准指引》等国家、省、市相关规范。
6	合同履行地点和方	1.履行时间：按委托方要求。

	式	2.履行地点：深圳市龙华区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：¥19.94 万元-15.95 万元。</p> <p>3.计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）。</p> <p>4.项目为暂定价格，以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成项目咨询服务，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：重新整改并满足甲方要求。</p>
10	结算方式	<p>1.本合同不设预付款，自合同签订之日起两年内，服务成果通过验收并取得相关批复后 30 个工作日内，业主一次性支付合同总价款，具体结合财政实际拨款情况而定。</p> <p>2.若因客观原因，自合同签订之日起两年内未获得发改部门立项批复，甲方在两年期满时，由乙方按照合同金额 20% 提供发票，甲方收到乙方发票后支付合同金额 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

