

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：陆河未来学校初中部宿舍楼建设项目工程设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：陆河县教育局（盖章）



2026 年 4 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、中选单位需具备建设行政主管部门核发的建筑行业建筑工程乙级或乙级以上资质的独立法人企业；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河未来学校初中部宿舍楼建设项目工程设计服务
- 2、项目业主：陆河县教育局
- 3、项目地点：陆河未来学校校园内
- 4、项目概况：

本项目总投资估算约 2300 万元，项目内容为：新建初中宿舍楼 1 栋，总建筑面积约 4500 m²，主要建设内容为土建工程、装饰工程、安装工程、室外工程。

- 5、资金来源：财政资金
- 6、服务金额：17.82 万元至 22.28 万元
- 7、选取方式：方案择优选取。

（注：在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版 1 份；纸质版方案为本次评审的重要依据，评审以纸质版为准，电子版仅作参考；提交地点：陆河县教育局二楼计财

股，联系人：刘老师，联系电话：06605663226，截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。）

三、服务内容

根据公开选取单位提供内容、要求、按国家行业标准、技术规范、规程进行初步设计、施工图设计等，并提供相关工程审查资料。

四、服务要求

1、**服务时限要求：**签订合同收到选取人提供的有关资料后，15个工作日内出具初步设计文件，15个工作日内出具施工图设计文件（含预算）。

2、**服务成果要求：**本服务成果及质量要求需满足建筑行业相关设计规范、标准。

3、**服务人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名，相关专业技术人员1名，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。(因甲方使用的是财政资金，甲方按照前述约定的付款时间向财政部门办理支付手续，视为按约支付。付款时间具体以财政部门集中支付的办理时间或银行审批支付的办理时间为准，乙方不得以此为由停止项目的实施或索赔，甲方亦不承担因财政资金延迟支付的违约责任。)

