



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市万江龙湾中学建筑电气防火及消防设施年度检测采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市万江龙湾中学、东莞市万江街道胜利社区坝新路 12 号、联系电话 0769-23222898、联系人：黄老师。
3	中介服务名称	东莞市万江龙湾中学建筑电气防火及消防设施年度检测。
4	对中介服务机构的资质要求	要求具备符合从事消防检测相关行业的专业人员。
5	服务内容和服 务要求	按照检测标准对东莞市万江龙湾中学进行电器防火检测及消防设施年度检测，要求出具相关报告。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：至中选通知书之日起 15 个工作日内签订合同按合同进行检测 地点：东莞市万江街道胜利社区坝新路 12 号 方式：上门服务
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。