

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	坪上镇农贸市场地下排水管道及挡土墙提升工程 质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县坪上镇人民政府 地址：揭西县坪上镇 联系电话：0663-5631631 联系人：高先生
3	中介服务名称	建筑工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需具备建筑工程质量检测（主体结构及装饰装修、地基基础）资质，并入驻广东省网上中介服务超市。3. 平台无不良信用记录。4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定，对坪上镇农贸市场地下排水管道及挡土墙提升工程进行相关质量检

		<p>测工作，并出具相关服务成果，具体以双方签订合同约定为准。</p> <p>2. 服务要求：（1）执业/职业人员总数：2人（或不少于2人）。</p> <p>（2）执业/职业人员要求：本项目须配置项目负责人1名，需具有初级以上职称或建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书；其余检测人员不少于1名，需具备相关上岗证或建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证，所有拟派人员必须持证上岗，且证企相符。</p> <p>（3）备案要求说明：</p> <p>①需在项目所在地住房和城乡建设局办理建设工程质量检测类别登记备案；</p> <p>②检测工作需严格按照国家、省及市有关检测规范、规程和标准进行；</p> <p>③所出具的检测报告必须符合国家、省及市有关建设工程质量控制标准及选取人的要求，并能通过住建部门验收。</p> <p>3. 项目规模：坪上镇农贸市场地下排水管道及挡土墙提升工程，新建接市场边排水涵管约460米，新建悬臂式挡土墙约179米。</p>
6	合同履行地点和	1. 提供服务的地点：以合同双方约定为准。

	方式	2. 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-2%。</p> <p>3. 计价标准：依照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号），最终费用=财政部门审核价格*（1-下浮率），具体以合同双方约定为准。</p>
8	服务时间	自合同签订之日始，至工程缺陷责任期止，具体以合同双方约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>1、当事方未履行合同义务或者履行合同义务不符合相关约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务，构成违约事实的，被违约方可以在履行</p>

		期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 各报名单位方案页数应控制于 50 页纸以内,简要概括即可。</p>

