

潮州市潮安区水务局文件

安水许决字〔2025〕67号

潮州市潮安区水务局准予行政许可决定书

关于潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级

典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）

（一期）初步设计批复

潮州市潮安区龙湖镇综合事务中心：

你中心《关于申请审批潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）初步设计报告的请示》及相关资料收悉。我局委托广东省水利电力勘测设计研究院有限公司进行技术审查，并提出审查意见（见附件）。经研究，基本同意审查意见，现批复如下：

一、为落实国家《农村人居环境整治提升五年行动方案》和广东省“百县千镇万村高质量发展工程”等相关文件要求，根据区政府《潮安区2025年省级典型村项目协调会议纪要》（安府办纪〔2025〕54号）的决议，以及结合区发改局《关于潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升

项目（龙湖镇银湖村）可行性研究报告的批复》（安发改投审〔2025〕75号）的意见，同意实施潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）。

二、一期项目建设地点位于潮州市潮安区龙湖镇银湖村，分一标段、二标段实施，具体建设内容如下：

（一）一期一标段

对村内农房外立面进行整治提升，总提升面积约30018平方米；村委门前池塘及周边环境整治，更换破损护栏约822m；学校周边环境提升，校园围墙增设屋檐（约450米）；学校门口增设接送区，设遮阳棚；学校周边墙面增设宣传栏（约200米）；市场前及沿线水系治理，清理水系两岸的杂草，丰富河涌两岸植被，河道加栏杆，水渠边增设花槽；市场后周边环境提升，利用空地设小公园（约900 m²），市场后池塘新增围栏；源远里及周边环境提升，周边空地设小公园（约300 m²），清理周边杂草；三线整治；校门公园绿化提升，种植草坪、补充种植各类花草，铺设步道；对村内道路进行提升，新建混凝土道路约7321平方米；其他局部环境提升以及三清三拆等。

（二）一期二标段

对村内农房外立面进行整治提升，总提升面积约32640平方米；村内主要道路黑底化提升，面积约8161平方米；学校门口增设接送区，设遮阳棚一座；村内巷道硬化提升，面积约2517平方米；新建公厕三座；村内池塘周边环境整治三处。

三、工程建设期由潮州市潮安区龙湖镇综合事务中心担任项

目建设单位，工程完工验收后移交原所属的管理单位进行运营管理。

四、经核定，一期一标段项目总投资为 1085.45 万元，建设工期为 7 个月；一期二标段项目总投资为 1073.73 万元，建设工期为 12 个月。

五、基本同意工程总体设计方案。下阶段要督促设计单位按照《审查意见》及有关规范规程要求，对工程设计进行复核、补充、完善和优化。

六、项目实施过程要严格执行基建程序和有关制度，建立健全工程质量和安全管理监督体系，落实各项度汛、安全预案，确保工程质量、安全和进度。

七、其他同意《审查意见》。

附件：广东省水利电力勘测设计研究院有限公司《关于潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）初步设计报告审查意见的函》

潮州市潮安区水务局

2025 年 11 月 19 日



抄送：潮安区发展和改革局、潮安区农业农村局，龙湖镇人民政府。

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

关于潮州市潮安区 2025 年“百千万工程” 新增补省级典型村人居环境综合整治提升 项目（龙湖镇银湖村）（一期）初步设计报告 审查意见的函

潮州市潮安区水务局：

贵局委托的《潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）初步设计报告》（以下简称《初设报告》）技术审查工作，我公司已组织相关专家和技术人员进行技术审查，并提出修改补充意见（详修改补充意见的函）。编制单位根据修改补充意见对《初设报告》进行修改、补充和完善形成报批稿。经审查，修改后《初设报告》基本达到本阶段设计深度要求，后续阶段图纸需结合本阶段意见深化。现将审查意见（详见附件1）予以发送。

附件1：潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）初步设计报告审查意见

广东省水利电力勘测设计研究院有限公司

2025 年 11 月 17 日

附件1:

潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目(龙湖镇银湖村)(一期) 初步设计报告技术审查意见

加快农村改造是改善人民群众生活环境、提高人民群众生活质量的客观要求，直接关系到人民群众的切身利益。本项目的实施加快我市新型城镇化背景下农村规划建设，进一步盘活村庄存量土地，优化村庄布局，改善人居环境，提升建设水平，建设美丽乡村。

本项目建设地点位于潮州市潮安区龙湖镇银湖村，东邻广梅汕铁路龙湖客运站，与下阁洲村、市头村土地相接；西接浮洋镇大吴村，距潮汕公路约一公里，并处于厦深高铁经济开发区辐射范围内；南与鹤巢四村为邻；北靠湖边村与后郭村。

本项目建设内容主要包括，一标段：

- 1、对村内农房外立面进行整治提升，总提升面积约30018平方米；
- 2、村委门前池塘及周边环境整治，更换破损护栏约822m；
- 3、学校周边环境提升，校园围墙增设屋檐（约450米）；学校门口增设接送区，设遮阳棚；学校周边墙面增设宣传栏（约200米）；
- 4、市场前及沿线水系治理，清理水系两岸的杂草；丰富河涌两岸植被；河道加栏杆；水渠边增设花槽；

5、市场后周边环境提升，利用空地设小公园（约900m²）；
市场后池塘新增围栏；

6、源远里及周边环境提升，周边空地设小公园（约300m²），清理周边杂草；

7、三线整治；

8、校门公园绿化提升，种植草坪、补充种植各类花草；铺设
步道；

9、对村内道路进行提升，新建混凝土道路约7321平方米；

10、其他局部环境提升以及三清三拆等。

二标段：

1、对村内农房外立面进行整治提升，总提升面积约32640平
方米；

2、村内主要道路黑底化提升，面积约8161平方米；

3、学校门口增设接送区，设遮阳棚一座；

4、村内巷道硬化提升，面积约2517平方米；

5、新建公厕三座；

6、村内池塘周边环境整治三处。

一、工程建设必要性

（一）工程现状：

本项目村庄拥有比较完善的基础设施，但公共设施相对缺乏，且村庄建筑质量参差不齐，建筑质量一般及以下的建筑偏多。

（二）工程建设必要性：

本工程的实施是具有重大意义是“民心工程”“德政工程”，实施农村改造，对银湖村，龙湖镇，潮安区乃至潮州市均有着重要的现实意义。

二、水文

(一) 基本同意水文信息及流域概况相关描述。

(二) 基本同意防洪标准按照10年重现期设计，20年重现期校核。

三、工程地质

(一) 基本同意区域构造稳定性与地震动参数的评价。

(二) 基本同意工程地质及地质条件评价的结论。

(三) 建议下阶段进行必要的地质勘查。

四、工程任务与规模

(一) 基本同意本项目确定的主要建设内容。

五、工程布置与建筑物

(一) 工程等级和标准

本工程等级为V型工程，工程规模为小(2)型，主要建筑物按5级设计，其他次要建筑物及临时建筑按5级设计，项目设计道路为乡村公路，等级为4级公路。

(二) 基本同意详细设计内容。

六、机电及金属结构

(一) 基本同意机电及金属结构内容。

七、消防设计

(一) 根据《建筑设计防火规范》的规定，村内公共建筑、垃圾转运中心火灾危险等级为丁类。各建筑物的耐火等级均为二

级，各公共建筑按规范设置有室外消火栓系统和室内消火栓系统。

八、施工组织设计

- (一) 基本同意施工条件与施工交通运输分析。
- (二) 基本同意料场的选择与开采。
- (三) 基本同意主体工程、道路工程施工方案。
- (四) 同意施工总体布置方案。
- (五) 同意项目一标段施工期为7个月，二标段施工期为12个月。

九、建设征地及移民安置

(一) 施工期间临时占地由村委提供，永久占地由村内自行协调补偿，不纳入本初步设计范畴，本项目不需移民，无移民安置。

十、环境保护设计

(一) 基本同意环境保护措施设计，按照国家有关环保法规和工程的环保规定，统一管理和监测工程施工过程中的环境问题。

十一、水土保持设计

- (一) 基本同意水土保持初步设计。

十二、劳动安全与工业卫生

(一) 基本同意危险与有害因素分析及采取的劳动安全防范措施。

十三、节能设计

- (一) 基本同意能耗分析和节能措施。

十四、工程管理设计

(一) 基本同意工程管理设计。

项目建设、运营管理单位为潮州市潮安区龙湖镇综合事务中心。

十五、工程信息化

本工程不涉及信息化建设内容。

十六、设计概算

(一) 基本同意投资概算采用《广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定》、《广东省水利水电建筑工程概算定额(2017)》、《广东省水利水电设备安装工程概算定额(2017)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》及相关的计费规定进行编制。

(二) 基本同意工程采用潮州市2025年第三季度信息价(除税价)(适用:水利水电工程)材料综合价以及广东省水利水电工程次要价格信息文件(2025年),缺失部分材料价格按市场价计取的材料价价格编制本工程设计概算。人工单价采用当地四类地区工资标准。

(三) 基本同意投资概算的项目划分、费用构成及取费。

经审核,龙湖镇银湖村一期一标段概算总投资为1085.45万元,其中建安工程费为865.26万元,独立费用为134.22万元,预备费49.97万元,建设期利息36万元。(详见附表1)。

龙湖镇银湖村一期二标段概算总投资为1073.73万元,其中建

安工程费为848.59万元，独立费用为139.72万元，预备费49.42万元，建设期利息36万元。（详见附表2）。

十七、经济评价

（一）基本同意经济评价采用的依据和方法。

附表1

潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）一标段概算审核表				
序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减额 (万元)
一	第一部分 建筑工程	775.69	773.32	-2.38
1	潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）一期一标段	775.69	773.32	-2.38
二	第二部分 机电设备及安装工程	50.62	50.62	0.00
1	四 供变电设备及安装工程	50.62	50.62	0.00
三	第三部分 金属结构设备及安装工程	0.00	0.00	0.00
四	第四部分 施工临时工程	41.41	41.32	-0.10
1	四 施工房屋建筑工程	7.80	7.80	0.00
2	十 安全生产措施费	25.02	24.95	-0.07
3	十一 其他临时工程费	8.59	8.57	-0.02
五	第五部分 独立费用	165.12	134.22	-30.90
5.1	建设管理费	23.43	18.69	-4.74
5.2	招标业务费	5.24	5.81	0.57
5.3	经济技术咨询费	13.88	13.84	-0.04
5.4	工程建设监理费	19.12	16.18	-2.94
5.5	施工阶段全过程造价控制	8.27	8.88	0.61
5.6	生产准备费	3.04	3.03	-0.01
5.7	工程勘察设计费	70.34	47.02	-23.32
5.7.1	前期勘察费	14.38	5.82	-8.56
5.7.2	初设阶段勘测费	25.10	12.57	-6.62
5.7.3	招标及施工图阶段勘察费		5.91	
5.7.4	前期设计费	5.75	4.23	-1.52
5.7.5	初设阶段设计费	25.10	4.62	-6.62
5.7.6	施工图阶段设计费		13.86	
5.8	其他	21.80	20.77	-1.03
5.8.1	施工图审查费	4.57	3.06	-1.52
5.8.2	工程保险费	3.68	3.89	0.22
5.8.3	工程质量检测费	4.90	5.19	0.29
5.8.4	环境影响咨询费	1.69	1.69	0.00
5.8.5	水土保持方案编制费	3.14	3.13	-0.01
5.8.6	水土保持监测费	2.51	2.50	-0.01
5.8.7	水土保持评估费	1.31	1.30	0.00
I	一至五部分投资合计	1032.85	999.48	-33.38
II	基本预备费	51.64	49.97	-1.67
III	建设期利息	36.00	36.00	0
	总投资(I+II+III)	1120.5	1085.45	-35.05

附表2

潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）（一期）二标段概算审核表				
序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审核金额 (万元)	增减额 (万元)
一	第一部分 建筑工程	811.74	807.92	-3.82
1	潮州市潮安区2025年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目（龙湖镇银湖村）一期二标段	811.74	807.92	-3.82
二	第二部分 机电设备及安装工程	0.00	0.00	0.00
三	第三部分 金属结构设备及安装工程	0.00	0.00	0.00
四	第四部分 施工临时工程	40.83	40.67	-0.15
1	四 施工房屋建筑工程	7.80	7.80	0.00
2	十 安全生产措施费	24.59	24.47	-0.11
3	十一 其他临时工程费	8.44	8.40	-0.04
五	第五部分 独立费用	163.51	139.72	-23.79
5.1	建设管理费	23.02	18.33	-4.69
5.2	招标业务费	5.24	5.72	0.48
5.3	经济技术咨询费	13.64	13.58	-0.06
5.4	工程建设监理费	18.79	23.38	4.59
5.5	工程造价咨询服务费	8.13	8.72	0.60
5.6	生产准备费	2.98	2.97	-0.01
5.7	工程勘察设计费	69.11	46.19	-22.91
5.7.1	前期勘察费	14.13	5.72	-8.41
5.7.2	初设阶段勘查费	24.66	12.35	-6.51
5.7.3	招标及施工图阶段勘查费		5.81	
5.7.4	前期设计费	5.65	4.16	-1.49
5.7.5	初设阶段设计费	24.66	4.54	-6.51
5.7.6	招标及施工图设计费		13.62	
5.8	其他	22.60	20.83	-1.77
5.8.1	施工图审查费	4.70	3.00	-1.70
5.8.2	工程保险费	3.84	3.82	-0.02
5.8.3	工程质量检测费	5.12	5.09	-0.02
5.8.4	环境影响咨询费	1.69	1.69	0.00
5.8.5	水土保持方案编制费	3.27	3.26	-0.02
5.8.6	水土保持监测费	2.62	2.61	-0.01
5.8.7	水土保持评估费	1.36	1.36	-0.01
I	一至五部分投资合计	1016.08	988.31	-27.77
II	基本预备费	50.80	49.42	-1.39
III	建设期利息	36.00	36.00	0
	总投资(I+II+III)	1102.88	1073.73	-29.15