

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	马头镇芳华水韵环马线绿美景观提升项目 一期监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县马头镇人民政府 地址：新丰县马头镇府前路1号 联系电话：丘钟华 联系人：18319802636
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程监理。 服务要求：提供马头镇芳华水韵环马线绿美景观提升项目一期监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：新丰县马头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《新丰县人民政府办公室关于印发新丰县政府投资项目前期工作经费

		管理办法（试行）的通知》（新府办〔2025〕10号）和国家计委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格）【2007】670号》文件要求。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：审查监理单位提供的《工程质量评估报告》。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------