

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县市政管理中心乳源瑶族自治县2025 年老旧小区改造项目-乳源瑶族自治县环城西路供电北及解放南片区老旧小区改造项目燃气管道改造设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县市政管理中心 地址：乳源瑶族自治县乳城镇鹰峰东路 205 号 联系电话：0751-5383089 联系人：龚先生
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县环城西路供电北及解放南片区老旧小区改造项目燃气管道改造设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、法人资格投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 2、响应人须具备国家建设行政主管部门颁发的

		市政行业乙级资质。
5	服务内容和服 务要求	1、根据项目的主要内容及设计要求，按国家相关设计标准、技术规范、规程、定额等相关规定及采购人的要求进行红线内庭院燃气管线路由平面图和立管管道平面图、调压箱设置、施工图设计等工作，并按单个小区提供符合质量的设计文件（含初步设计、施工图设计图）并配合采购人进行规划报建，设计图纸套数及设计文件资料一式八份及一份电子文档，设计文件份数可按实际需要份数增加。 2、项目进场施工前，参加图纸会审，进行施工前技术交底；项目施工过程中及时配合解决施工中遇到的问题，负责设计变更和修改图纸；参加隐蔽工程验收和竣工验收。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：本项目服务期为 30 日，从收到中选通知书至服务单位提供正式设计成果为止（具体以采购人书面通知为准）。 2、提供服务地点：乳源瑶族自治县环城西路供电北片区 3、提供服务方式：以合同约定为准。 报名后到提供服务地点领取相关资料。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订）》（计价格〔2002〕10 号）计算设计服务费用，并根据乳府办〔2022〕106 号文件进行下浮（最终收费以县发改局、县财政局审定金额为准）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，从收到中选通知书至服务单位提供正式设计成果为止（具体以采购人书面通知为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按服务进度付款——完成初步设计和概算审核并经审查合格后 15 个工作日，采购人向中选中

		介服务机构支付合同总金额 30%。 完成施工图设计并经审查合格后 15 个工作日，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 竣工验收合格后的 15 个工作日，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉

		讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。