

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区大型产业聚集区发展用地（棠下镇石头村段）测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	江门市蓬江区大型产业聚集区发展用地（棠下镇石头村段）测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、已入驻广东省网上中介超市。

		3、具有测绘乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容： 对江门市蓬江区大型产业聚集区发展用地（棠下镇石头村段）的地上建筑物、构筑物等进行测绘，并出具测绘报告书。</p> <p>2. 服务要求： （1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。 （2）配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：江门市蓬江区；</p> <p>2. 合同履行方式：根据合同要求，出具测绘报告书。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：项目价（最终据实结算）。</p> <p>3. 计价标准：以国家测绘局颁布的 2002 年《测绘工程产品价格》标准国测财字〔2002〕3 号文件计费标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 双方根据合同内容约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 双方根据合同内容约定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>