

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目监理服务（一期）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：新兴县筠州实业投资发展有限公司</p> <p>地址：广东省云浮市新兴县新城镇文化路 46 号教育局八楼</p> <p>联系人：陈子鹏 0766-2989293</p>
3	中介服务名称	新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目（一期）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或市政房屋建筑工程专业乙级或以上监理资质。</p> <p>2. 信誉要求：</p> <p style="padding-left: 20px;">1) 标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p style="padding-left: 20px;">2) 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。</p> <p>3. 总监理工程师的资格要求：</p> <p style="padding-left: 20px;">总监理工程师（1 人）：须同时具备：①国家注册监理工程师注册执业证书，证书注明专业为房屋建筑工程专业，证书的注册单</p>

		<p>位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明材料。</p> <p>注：“社保证明”的时间指 2025 年 10 月至 2025 年 12 月时间内的任意 1 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。</p> <p>4. 其他主要人员要求： 房屋建筑工程专业监理工程师（至少配备 1 人）：须同时具备：①国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师证书，证书注明专业为房屋建筑工程专业，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明材料。</p> <p>注：“社保证明”的时间指 2025 年 10 月至 2025 年 12 月时间内的任意 1 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。</p> <p>5. 总监理工程师与专业监理工程师需要常驻项目施工现场。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目（一期）监理服务。包括工程施工图设计、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。</p> <p>2. 计划总工期 365 个日历天，含施工准备阶段监理及施工阶段监理工期，实际工期自签订监理合同起至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《《工程质量保修书》》约定执行。</p>

6	合同履行地点和方式	新兴县新城镇西郊(新兴县理工学校与新兴中燃公司之间)地块
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目监理服务费最高采购预算价为 17.44 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	无。
10	结算方式	<p>监理费按合同价计算，即最终工程监理费结算价=工程监理合同价。支付方式按如下：</p> <p>1、预付款：监理合同签订后 30 天内，支付工程合同监理费的 10%；</p> <p>2、进度款：按当次工程量施工进度完成率 X 合同监理费 X70%计算，进度款支付至监理费合同价的 80%为止</p> <p>3、竣工后付款：工程通过竣工验收后的 30 天内支付至监理费合同价的 97%；</p> <p>4、最终支付：工程竣工验收通过之日起期满一年后的 30 天内结清余下监理费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---