

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市阜沙镇长兴街 53 号南侧边坡地质灾害风险点治理工程监理 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局 地址：中山市阜沙镇阜港东路 21 号 联系电话：0760-23401500 联系人：梁工
3	中介服务名称	中山市阜沙镇长兴街 53 号南侧边坡地质灾害风险点治理工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程监理乙级及以上资质；需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类登记。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况 （1）项目地点：位于中山市阜沙镇长兴街 53 号南侧山体。 （2）工程概况：该工程施工采购成交价为 28.78 万元，工期为 58 天。主要有清坡、钢筋锚杆、岩石裂隙注浆、挂网喷砼、绿植等工程

		内容。 2. 服务要求： 按监理规范对本工程进行施工期和缺陷保修期全过程的施工监理，并做好施工资料归档整理，施工过程签证，工程质量及安全监督，并协助完成其他相关工作等。
6	合同履行地点和方式	中山市阜沙镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额区间为 6173.31 元至 6648.18 元，即下浮率 30%至 35%。报价在此区间内的视为有效报价。 3. 计价标准：合同金额为固定合同包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至工程竣工验收完成为止。
9	验收	1. 验收时间：工程完工后验收。 2. 验收程序：按政府基建程序审批流程进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。

10	结算方式	按工程施工进度支付合同价款的 80%; 工程竣工(交工)验收后支付至合同价的 90%; 工程结算并在缺陷责任期(保修期)满, 监理职责完成后支付余下 10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---