

广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位：英德市浛洸镇人民政府（盖章） 申请日期：2026年6月11日

采购项目名称	英德市浛洸镇辖区涉案地块用地红线测量、土地现状鉴定服务
中介服务类型	测绘
对中介服务机构的资质要求	1. 服务商须具备测绘资质，拥有独立开展用地红线测绘、界址点测量、地块面积核算、土地现状鉴定的能力；作业人员需持有测绘相关职业资格、专业职称证书，具备同类项目从业经验。 2. 需要回避的机构：无
服务内容和 服务要求	一、项目概况 为配合辖区内自建房核查、用地合规性审查、涉地案件处置等工作，委托服务商开展地块实地测绘、用地红线划定、界址点坐标采集、面积测算及土地现状鉴定，出具正式测绘成果与鉴定资料，为用地管理、行政执法提供合法有效的专业依据。 二、服务内容 1. 实地勘测：赴现场完成地块范围踏勘、界址点定位与坐标采集，精准划定用地红线。 2. 数据测算：精确计算地块实测面积，编制界址点坐标表、用地红线图，比例尺按 1:500 标准制作。 3. 影像留存：现场拍摄实景照片、制作地块影像图，完整记录地块现状。 4. 成果编制：出具规范的测量成果资料、土地现状鉴定文书，整套资料要素完整、格式合规。 三、服务要求 1. 测绘数据、坐标、面积精准无误，红线图、坐标表、影像图、现场照片等资料完整规范，符合国土测绘相关行业标准。 2. 接到服务指令后及时安排专业人员进场作业。 3. 售后保障：成果存在数据偏差、图纸错误、资料缺失等问题，服务商须无偿限时整改、重新出具成果。 四、进度要求：单个地块现场测量完成后，5 个工作日内提交全套测绘及鉴定成果。



合同履行地点和方式	1. 服务地点：英德市浈江镇辖区内各涉案林地现场及服务商办公场所。 2. 服务方式：服务商安排专业技术人员驻场开展实地勘查、测绘工作，完成数据整理、图纸绘制、报告编制，同步提交纸质版与电子版全套成果资料。 3. 服务时间：按采购单位工作指令即时启动服务。
公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按单宗林地鉴定服务报单价。 3. 计价标准：按实际受理案件宗数结合中标单价据实结算。
服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，整体服务周期 12 个月（自然日），自合同生效之日起计算。
验收	1. 验收时间：单宗成果交付后即时组织验收；服务周期届满后开展年度整体汇总验收。 1. 验收程序：采购单位验收。 2. 验收标准：符合国家、广东省林业调查相关规范、技术细则及行业标准，成果资料完整、数据准确、内容合规，可直接作为行政执法依据。 3. 验收不合格处理：验收不合格的，服务商须在 2 个工作日内完成整改并重新提交；逾期未整改或整改后仍不合格，采购单位有权不予结算费用、解除对应单项服务，并追究相应损失。



结算方式	按年结算:本项目服务期满且整体验收合格后 15 个工作日内,采购单位根据全年实际服务宗数及约定单价核算总费用,一次性支付全年服务款项。
违约责任	1. 任一当事人未按合同约定履行义务,需承担继续履约、整改、赔偿损失等违约责任。 2. 采购方逾期支付款项的,服务商可要求限期结清款项。 3. 服务商出现成果造假、数据严重失实、逾期交付、拒绝整改等情形,采购方有权扣除服务费、终止单项或整体合同,并追索实际损失;违约方支付违约金后,仍需履行剩余合同义务。
补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜,双方协商一致可签订补充合同,补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。合同履行产生纠纷,双方优先协商解决;协商不成的,通过诉讼方式解决。
备注	无

填表人: 李慧芳

联系电话: 0763-2851305

