

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	洪洲镇港西社区老年人活动中心升级改造项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县洪洲镇港西社区居民委员会 地址：饶平县洪洲镇港西社区 联系电话：15916467856 联系人：邱淳泽
3	中介服务名称	洪洲镇港西社区老年人活动中心升级改造项目（工程监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本工程主要内容：洪洲镇港西社区老年人活动中心升级改造项目目前已完成施工招标工作，协助业主对该工程的建设质量和安全等工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县洪洲镇港西社区 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据发改价格【2007】670号计算。
8	服务时间	无要求，以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

饶平县汫洲镇港西社区居民委员会

2026 年 02 月 12 日