

梅州市梅县区水车镇安和村典型村建设项目 项目监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	梅州市梅县区水车镇安和村典型村建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府 地址：广东省梅州市梅县区新安街东 33 号 联系电话：0753-2458201 联系人：张永峰
3	中介服务名称	梅州市梅县区水车镇安和村典型村建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政公用工程施工监理资质乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	本项目位于梅州市梅县区水车镇安和村，项目基本情况：农房外立面刷乳胶漆、真石漆，改造面积约 1176 平方米；清除水葫芦约 49620 平方米；拆除原有栏杆，新建钢筋砼防护栏杆约 693 米；新建不锈钢仿木篱笆栏杆约 746 米。根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取监理服务。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方约定。 2. 提供服务的地点：梅州市梅县区水车镇。 3. 提供服务的方式：按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取中介机构方式：方案择优由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案(格式自拟,不作统一要求),在规定报价时间结束后,我方根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,选定中选服务机构。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费(发改价格[2007])670)号》计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	/

梅州市梅县区水车镇人民政府

2026年6月1日

