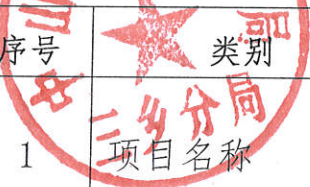
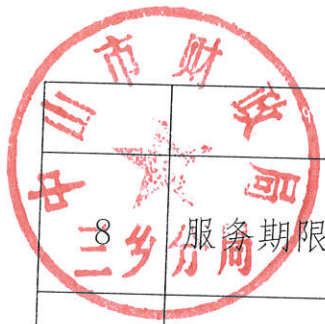


项目采购需求书

序号	类别	内容
1	 项目名称	中山市三乡镇文阁河暗涵整治工程项目预算二次审核服务采购需求书
2	项目采购方情况	采购方名称：中山市财政局三乡分局 地址：中山市三乡镇景观路1号镇政府101室 联系电话：0760-86684040 联系人：黄生
3	中介服务名称	工程项目预算二次审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：中山市城乡建设工程造价事务所有限公司, 中山市畅达工程管理有限公司, 九泓国泰工程项目管理有限公司
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：文阁河暗涵整治工程包括管网改造工程、暗涵整治工程、管道清淤、检测与修复工程，主要建设内容：新建排水管道、雨水箱涵，现状暗涵清淤、现状圩仔村管道清淤、检测及修复、道路破除修复、交通疏解、房屋鉴定与保护等。该项目的概算总投资为12820.91万元。 2. 中选单位要求： 2.1 工期：自合同签订之日起至完成预算审核并出具合格成果报告止。中标人应在收到招标人提供的预算审核报告、施工图等资料后14个日历天内完成预算审核工作并出具合格的审核报告。



		<p>2.2 具体内容:本次采购内容为预算审核服务,具体工作包括但不限于:</p> <p>2.2.1、对招标人委托的第三方编制的施工图预算进行审核,包括工程量清单、计价依据、取费标准、材料价格等内容的全面复核;2.2.2、对预算编制过程中涉及的定额套用、工程量计算、材料设备价格等进行审核,确保预算的准确性、合规性和合理性;</p> <p>2.2.3、对预算编制说明、汇总表、计价文件(含XML2.0格式、EXCEL版)等进行审核,提出审核意见;</p> <p>2.2.4、对预算中存在的漏项、错项、重复计价等问题进行识别并提出修改建议;</p> <p>2.2.5、提供预算审核报告书一式五份,并附审核说明、差异分析表、审核依据等;</p> <p>2.2.6、配合招标人完成与预算相关的答疑、解释工作;</p> <p>2.2.7、根据招标人要求,参与相关会议,提供专业技术支持。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:中介超市中选通知书出具后,5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作。</p> <p>2. 提供服务的地点:中山市三乡镇。</p> <p>3. 合同签订补充协议内容:具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式报下浮率,下浮率区间60%至70%,服务费上限价为11.8万元。</p> <p>3. 计价标准:按粤价函(2011)742号文收费标准取</p>



		费并按中选下浮率下浮计算。
	服务期限	自合同签订之日起至完成预算审核并出合格成果报告止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼方式解决。
13	其他	1. 中选中介服务机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。 2. 合同的实质性内容(即表格中的序号1-10),应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、解除与终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 4. 本项目为方案择优,请提供:①针对本项目的服务方案,②列明项目负责人、参与项目人员资质及三年负责重大项目情况,③附上近三年3个同类项目合同,④最近一个月内中山市建设工程企业管理和诚信平台得分。

