

风采中学女生宿舍前空地硬底化及围墙修建 设计服务采购需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

3、设计项目负责人须具备一级注册建筑师资格。

二、服务内容

1、项目名称：风采中学女生宿舍前空地硬底化及围墙修建

2、项目地点：江门市开平市风采中学

3、工程概况：

(1) **硬底化工程**：对女生宿舍前原有空地进进行场地平整、压实及混凝土硬化处理，硬化面积约 650 m²（具体以实际勘测为准），同时设置相应的排水坡度与排水设施，确保场地平整、坚固、不积水。

(2) **围墙修建工程**：沿空地周边实体围墙，长度约 75 米，高度约 4.2 米，采用砖砌（或其它指定结构）形式，表面抹灰并做饰面处理，墙体牢固美观，与校园环境协调。

以上计划总投资（不含设备）约 150000 元。

4、工作内容：

1) 硬底化工程设计内容包括：现场勘测与放样；场地平整与基础处理方案设计；混凝土硬化层的厚度、强度、配筋及分隔缝设计；排水坡度规划及排水设施设计；以及与周边设施的高程和界面衔接设计。

2) 围墙修建工程设计内容包括：依据测量确定围墙轴线及基础形式；设计墙体结构、材料与构造确保稳定安全；规划表面抹灰及饰面以协调校园环境；细化防雨、防潮等构造节点；并考虑安全防护措施。

三、设计费用估算和公开选取方式

1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

2、工程设计收费计费总额：150000 元。

3、设计收费基价：

工程设计收费基价为：6750.00。计算式：

150000 元*4.5%=6750.00 元

4、工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=6750.00×1.0×1.0×0.8=5400.00 元

5、本项目设计服务收费金额暂定为人民币 5400.00 元，最终结算价以开平市财政局审定的设计服务费用额为准。

6、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函(2020)332 号规定，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、结算方式

一次性付款，服务期满并提供成果后的 30 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

