

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年潮州市潮安区水土保持考核及生产建设项目水土保持监管技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区水务局 地址：潮州市潮州大道南较西路尾区水务局办公楼 联系人：吴小姐 联系人：0768-2271233
3	中介服务名称	水土保持编制、水土保持监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>一、水土保持监督检查。</p> <p>（一）已批复的企业类生产建设项目水土保持方案检查 6 个。</p> <p>（二）在建生产建设项目开展水土保持监督检查 10 个。</p> <p>（三）生产建设项目水土保持设施自主验收核查 6 个。</p> <p>（四）农林开发活动水土流失监管检查 1 个。</p> <p>二、2026 年水利部及省水利厅下发的疑似生产建设项目扰动图斑复核。</p> <p>三、2026 年生态清洁小流域水土流失治理面积复核、资料整理及矢量化。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额（¥124080 元至 ¥120000 元）。</p> <p>3. 计价标准：经市场调查，2026 年潮州市潮安区水土保持考核及生产建设项目水土保持监管技术服务项目最高限价为 124080 元。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

