



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区 2025 年地质灾害防治技术支撑服务费用结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区自然资源局 地址：广东省潮州市潮州大道 1279 号 联系电话：2201601 联系人：苏佳龙
3	中介服务名称	湘桥区 2025 年地质灾害防治技术支撑服务费用结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：具备工程造价咨询资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	湘桥区 2025 年地质灾害防治技术支撑服务费用 50000 元。拟通过中介超市采用方案择优选取方式，采购该项目结算审核单位，对项目进行服务费审核并出具结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%-30%。 3. 计价标准：服务金额按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）》计费并下浮 20%-30%（即 1400 元-1600 元）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交符合行业标准的结算审核报告。

		4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>