湛江市第二中医医院旧住院大楼病房改造项目

项目建议书及可行性研究报告编制服务

采购需求书

采购单位：湛江市第二中医医院

日　　期：2026 年 9 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、项目概况

（一）采购项目名称：湛江市第二中医医院旧住院大楼病房改造项目项目建议书及可行性研究报告编制服务

（二）采购单位：湛江市第二中医医院

（三）项目地址：湛江市霞山区解放西路14号，湛江市第二中医医院旧住院大楼

（四）主要建设规模：

本项目在旧住院大楼基础上升级改造，涉及地上八层，总建筑面积约6685.3平方米，改造病房84间、床位数324张，计划总投资9600万元。

（五）招标控制价：17.88万元

二、服务内容

为本项目提供项目建议书及可行性研究报告编制服务。服务分阶段实施：先编制项目建议书并协助报批；待项目建议书获批后，再编制可行性研究报告并协助报批，直至取得发改部门批复文件。**报批及审批通过后如需修改，中标单位均须无偿配合修改，直至满足采购单位要求。**

三、服务成果要求

（一）成果内容与深度

1、项目建议书：按可行性研究报告深度编制，内容应包括项目背景及必要性分析、建设规模及内容、投资估算及资金来源、建设条件落实情况、建设工期安排、效益分析等，须通过发改部

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

门审批并取得批复文件。

2、可行性研究报告：按初步设计概算深度编制，内容应包括项目建设背景及必要性、建设条件分析、建设规模及方案、投资估算及资金筹措、项目进度安排、招标方案、节能分析、环境影响分析、社会效益评价、风险分析等，须通过发改部门审批并取得批复文件。

（二）成果质量要求

成果文件须符合国家、行业及地方相关规范标准，内容完整、数据准确、论证充分、逻辑清晰。

四、服务要求

（一）服务期限：中标单位自双方签订服务合同之日起30个日历日内提交项目建议书报审稿；项目建议书取得发改部门批复文件后30个日历日内提交可行性研究报告报审稿。

（二）中标单位须依据相关法律法规及技术规范编制项目建议书及可行性研究报告。

（三）资质要求：

1、具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照；

2、投标人须在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业须包含建筑专业），并提供备案网页截图；

3、投标人须取得合法经营资格从事工程咨询业务，并持有当地物价部门核发的《广东省经营服务性收费许可证》；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、在“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单。

五、采购服务项目预算金额

（一）本项目服务招标控制价为17.88万元。其中，项目建议书编制服务费5.96万元，可行性研究报告编制服务费11.92万元。

（二）资金来源：采购单位自筹。

（三）付款方式：

1、项目建议书部分：

（1）签订服务合同并收到中标单位开具的正式发票后10个工作日内，支付项目建议书编制服务费的20%；

（2）项目建议书取得发改部门批复文件后，支付项目建议书编制服务费的60%。

（3）项目建议书批复文件取得后6个月，支付项目建议书编制服务费的20%。

2、可行性研究报告部分：

（1）项目建议书获批后，中标单位启动可行性研究报告编制，收到中标单位开具的正式发票后10个工作日内，支付可行性研究报告编制服务费的20%；

（2）可行性研究报告取得发改部门批复文件后，支付可行性

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

研究报告编制服务费的60%。

（3）可行性研究报告批复文件取得后6个月，支付可行性研究报告编制服务费的20%。

六、违约责任

（一）中标单位所提供的服务不符合合同约定的，采购单位有权要求其在合同规定期限内进行改进。

（二）中标单位逾期提供服务的，每逾期一日，须向采购单位支付逾期提供服务部分费用总额千分之五的违约金，累计违约金总额不超过逾期提供服务部分费用总额的百分之五。逾期超过十日，采购单位有权终止合同。

七、解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充协议，补充协议内容不得与法律法规及政府采购政策相抵触。

（二）合同履行过程中发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地人民法院提起诉讼。

八、其他要求

（一）中标单位安排的项目工作人员，其业务能力、工作态度等不能满足本项目需求的，采购单位有权要求更换人员。

（二）本项目服务费为包干价，包括报审稿编制、报批过程中的修改及审批通过后因采购单位原因或政策调整等原因所需的后续修改等全部费用，中标单位不得以任何理由追加费用。

（三）中标单位应对项目有关情况保密，不得与项目存在利

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

益关系的人员接触，做好资料保密工作，确保所有资料不外泄。中标单位须独立完成采购单位委托的业务，不得将业务转让或分包给第三方。须保证项目资料完整，不得遗失、损坏，并按采购单位要求按期做好项目成果的移交和归档工作。

湛江市第二中医医院

2026 年 9 月 3 日

