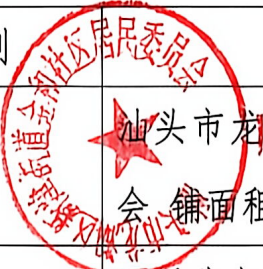
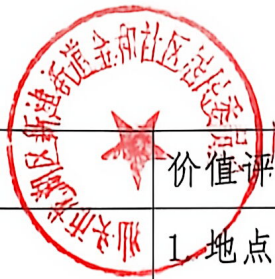


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会 铺面租金市场价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会 联系电话: 13534926754 联系人: 胡白杨 地址: 汕头市龙湖区新津街道政和南街 1 号
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的机构的资质要求 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会采购铺面租金市场价值评估服务 2、项目地址: 汕头市龙湖区新津街道金和社区辖内; 项目基本情况: 对金和辖区内华信花园金和 1 号铺面 (124.99m ²) 及 30A 街区金和的集体建设用地 (2319m ²) 进行租金市场





		价值评估并出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：金和辖区内华信花园金和 1 号铺面及 30A 街区金和的集体建设用地 2. 方式：进行租金市场价值评估并出具评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：以双方签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方签订的合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格处理方式：整改、重新制作等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 15 个工作日内，采购人向中选中介机构支付合同总金额，以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采





		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

