

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石碣镇建设项目消防设计审查、消防验收现场评定服务
2	项目业主情况	东莞市石碣镇住房和城乡建设局，位于东莞市石碣镇城中桥东路 50 号。联系人：质监组；联系电话：86386633。
3	中介服务名称	石碣镇建设项目消防设计审查、消防验收现场评定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询建筑) 专业资信； 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对石碣镇需要开展消防设计审查或消防验收的项目进行评定，提出消防技术评定专家咨询意见并形成咨询意见书及报告。 人员要求：每个项目委派 4 名具备建筑、给排水、电气、暖通等专业的高级工程师或以上职称专家。若项目无相关专业内容，可根据实际减少委派相关专业专家。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起，地点位于石碣镇。

		2. 提供服务的地点。按发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价（开展一个项目消防设计审查、消防验收现场评定服务的价格），最终以实际开展数量进行结算。</p> <p>3. 计价标准：《东莞市行政事业单位聘请专家有关费用支出标准暂行办法》（东财〔2026〕49号）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期到2026年12月31日（具体以实际工期为准），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具消防设计审查或消防技术验收现场评定专家咨询意见以及咨询报告。
10	结算方式	乙方完成消防设计审查或消防验收工作，向甲方出具消防评定报告等成果后，一次性支付费用。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地（即广东省东莞市）有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	