

项目业主采购需求书编制建议

	类别	
1	名称	龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程勘测、设计和工程造价编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市坡头区龙头镇人民政府, 地址:湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号, 联系电话:13560528735, 联系人:庞先生。
3	中介服务名称	龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程
4	对中介服务机构的资质要求	市政工程设计乙级及以上, 工程勘察专业类岩土工程乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求和工程实际情况, 对龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程进行勘测、设计、编制预算服务, 出具相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报总价。 3.计价标准: 工程测量服务金额按照《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号Ⅱ类标准计算, 金额下浮40%以上计取; 工程设计服务金额参考《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计价格[2002]10号收费标准计算, 金额下浮40%以上计取; 预算编制费按照设计费的10%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>结算方式：合同签订后十个工作日内支付30%，经坡头区施工图审查合格后后十个工作日内付50%、竣工验收后十个工作日内付10%。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定，依据相关法律法规执行。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>按合同双方约定，依据相关法律法规执行。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，现需中介服务机构编制报价文件(格式自拟)：</p> <p>1.项目报价书；</p> <p>2.企业营业执照；</p> <p>3.相关企业资质证书；</p>

湛江市坡头区龙头镇人民政府

2026年5月11日

