东莞市大朗镇大井头片包2027年至2029年环卫绿化统筹项目联合选取招标代理服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇大井头片包2027年至2029年环卫绿化统筹项目联合选取招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市大朗镇大井头股份经济联合社 地址：东莞市大朗镇大井头宏育路81号 联系人：庾佳琳 联系电话：13728318711。
3	中介服务名称	招标代理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备招标代理服务，并入驻广东省网上中中介服务机构。 2、资质要求:招标代理，暂无等级。
5	服务内容和服务要求	服务内容：为大井头片包（大井头、圣堂、水口、大朗社区）内共4个社区的环卫服务项目进行招标代理服务： 1、依据政府采购相关规定，项目采用公开招标方式实施采购。为合规、高效推进本次

		招标全流程工作，确保采购流程合法规范、公开透明，现拟委托专业招标代理机构承接本项目的招标服务工作。 2、本次中选的招标代理服务机构，须严格遵循国家、广东省及东莞市政府采购相关法律法规、规章制度及行业规范，依法依规统筹开展本项目招标代理全流程工作，核心服务内容包含但不限于：①负责采购文件的编制、发售、答疑解释等相关工作，确保文件内容合规、条款严谨、贴合项目实际需求；②按规定渠道、规范流程发布项目各项采购公告，保障采购信息公开、透明、有效公示；③严格按照招标流程及评审制度，全程有序组织项目开标、评标评审等现场及流程工作，维护采购评审秩序；④全程把控采购全流程合规性，确保所有招标操作、流程环节、资料归档均符合国家及东莞市现行政府采购相关法律法规及政策要求。
6	合同履行地点和方式	合同履行的方式:按服务合同约定为准。 提供服务的地点:大井头片包（大井头、圣堂、水口、大朗社区）
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：参照国家计委文件“计价格[2002]1980号文”及“发改价格[2011]534号文"的规定标准为计费依据。最终以招标代理合同约定为准。本项目招标代理费按照实际招标项目中标合同金额，参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）×(1-下浮率)计算，具体按招标代理合同约定进行。招标代理服务费由中标服务企业承担。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	由中标单位一次性支付招标代理服务费用，具体以甲乙双方签订合同为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无