

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026 年龙川县专项债券项目申报材料（实施方案、事前绩效评估及绩效目标表）编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：龙川县财政局 地址：广东省河源市龙川县老隆镇文明二路 23 号 联系电话：0762—6752968
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级资质(专业:市政公用工程或建筑)，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：共 34 个项目，具体包括： 01-“东江水韵”乡村振兴示范带项目 02-龙川县“百县千镇万村高质量发展工程”——小城镇（先行试点示范圩镇）基础设施建设项目

	03-龙川县老隆镇莲南片区生态宜居美丽乡村示范带建设项目 04-龙川县佗城镇乡村全面振兴建设项目 05-龙川县义都镇“一镇一园“建设项目 06-龙川县县域助农服务中心建设项目 07-“霍山红印”乡村振兴示范带项目 08-广东省河源市龙川县现代农业产业融合基础设施建设项目（一期） 09-龙川县农村集中供水“三同五化”提升改造工程 10-龙川县 2025 年农村生活污水全覆盖攻坚项目 11-“东江水韵”乡村振兴示范带项目（二期） 12-“古邑新川”乡村振兴示范带基础设施建设项目 13-龙川县人民医院新院建设项目 14-龙川县医共体建设项目 15-河源市龙川县精神卫生中心项目 16-龙川县职业技术学校金安校区改扩建建设项目 17-龙川县高中教育阶段学校教学设施及设备提升项目 18-龙川县区域性综合养老服务中心建设项目 19-龙川县养老综合服务中心建设项目 20-河源市龙川县佗城古镇（国家 AAAA 级景区）旅游基础设施升级改造项目
--	--

	21-龙川县岩镇镇山池村省级古村落旅游基础设施建设项目 22-河源市龙川县黎咀镇省级非物质文化遗产—手擎木偶戏产业发展中心建设项目 23-龙川县广电高清双向网络工程建设项目 24-龙川县公益生态陵园建设项目（第一期） 25-龙川县麻布岗县域副中心农副产品加工物流中心建设项目 26-龙川县粮食和物资储备库建设项目 27-龙川县新城区供水公司水厂工程（一期）建设项目 28-龙川县幸福新城基础设施及配套工程建设 39-龙川县现代服务业产业集聚区配套基础设施建设 30-深圳宝安（龙川）产业转移工业园一期二期园区配套设施完善项目 31-龙川县宝龙工业园园区基础设施建设项目 32-深圳宝安（龙川）产业转移工业园三期园区基础设施建设项目 33-龙川县老旧小区改造项目（三期） 34-龙川县老旧小区改造工程（二期）项目 2. 服务类型: 工程咨询
--	--

		3. 服务内容:根据国家、省、市、区关于专项债资金申报的要求,编制项目《实施方案》《事前绩效评估报告》等申报材料。 4. 服务要求:符合相关行业标准,满足采购人对成果质量的要求。 5. 进度要求:项目工期暂定 30 个工作日,以项目工作实际进度为准。 6. 主要成果:《实施方案》《事前绩效评估报告》等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后 2. 提供服务的地点:河源市 3. 提供服务的方式:根据国家、省、市、区关于专项债资金申报的要求,按相关规范提供材料编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 价格范围:136000 元—150000 元人民币。 4. 计价标准:按照龙川县财政局意见,具体合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:成果编制形成,资料向财政局递交上报,视为验收。

		3. 验收标准：符合龙川县财政局要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。