

# 河南岸街道惠州市区连接路（棚改）拆迁安置 房项目采购检验检测服务需求书

	类别	建议
1	名称	河南岸街道惠州市区连接路（棚改）拆迁安置房项目采购检验检测服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 河南岸街道办事处 2. 地址: 河南岸街道新岸路 32 号 3. 联系电话: 0752-2526925 4. 联系人: 黄宇玲
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次需求。 2. 具有检验检测服务资质, 并已入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 采用红外热像法、敲击法对惠州市区连接路（棚改）拆迁安置房项目的约 53000m <sup>2</sup> 外墙饰面层空鼓进行检测评估、对约 26612m <sup>2</sup> 的地下室梁板损伤进行检测检查、对 5 栋（115 个楼层）的内墙饰面砖进行检测评估、对地库漏水、天台防水层破裂进行检查。



		<p>2. 服务类型：检验检测服务；</p> <p>3. 服务要求：根据项目要求，完成合同要求内的检验检测，并出具相关报告文书；</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定</p> <p>2. 地点：河南岸街道</p> <p>3. 履行方式：按合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 43.7 万元，最低限价 37.9 万元。报价包含完成本项目的所有费用，无额外增项费用。最终价格以中选价为准。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）</p>
8	服务时间	签订合同之日起，40个工作日内出具报告。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法</p>



		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构



	<p>构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

