

# 造林绿化监理服务公开选取 需求书

公开选取项目名称：广东省西江林场 2026  
年珍贵树种培育基地建设项目（新造林）  
（造林绿化监理）



公开选取单位：广东省西江林场

日期：2026年4月

## 一、中选企业资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 中选单位必须具备造林绿化监理单位资质证书，资质等级为丙级（含丙级）或以上，且服务范围必须满足本次公开选取监理工作的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市。

## 二、项目概况

(一) 项目名称：广东省西江林场 2026 年珍贵树种培育基地建设项目（新造林）（造林绿化监理）

(二) 选取单位：广东省西江林场

(三) 项目地点：广东省肇庆市高要区（广东省西江林场金鸡坑管护站范围内）。

(四) 项目概况：本次服务为主体项目《广东省西江林场 2026 年珍贵树种培育基地建设项目（新造林）》，公开选取造林绿化监理机构。总规模为 1030 亩，作业设计类型为林分优化，分为 A 包（547 亩）、B 包（483 亩）两个标段，主要措施包括林地清理、整地挖穴、回土施基肥、造林（密度、树种选择与配置、苗木要求、栽植与混交方式等）、抚育与追肥、水土保持与施工安全保障措施和日常管护等。中选机构须为两个采购包提供监理服务，委派监理人员到施工现场负责施工质量和安全生产（森林防火）等的监督管理，按施工要求完成施工检查、阶段验收和施工竣工验收，按技术标准编制监理报告及监理日志等资料。

(五) 项目资金情况：总投资约¥ 1648000.00。

监理服务费参照《广东省营造林施工定额与造价》，并结合市场情况计算，¥ 41200.00 为最高报价金额，¥ 40170.00 为最低报价金额。

### 三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围：造林绿化监理。

(二) 选取方式：通过广东省网上中介超市方案择优选取模式进行选取，报名供应商根据本采购需求书内容对服务进行报价并编写完整工作方案，该方案应包含但不限于以下内容：

类别	建议
项目管理计划	明确监理团队的组织结构、职责分配、沟通协调机制。
监理工作流程	详细描述从项目启动到完成的各个阶段的监理工作流程和主要监控点。
质量控制措施	按相关规程、规范要求，具体保证施工质量和效果的措施与方式。
进度控制计划	确保项目按计划进度顺利推进，包括关键时间节点的监控与调整策略。
安全管理措施	包括现场安全管理、紧急事件响应计划等。
报告与沟通机制	定期向项目业主报告施工进展、问题与解决方案等。
报价表（盖章）	明确服务费用报价表（盖章）。

(三) 工作内容：按照项目设计文件、施工合同和相关资料及说明，对本项目进行质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理、组织协调、施工环保等全过程的施工及质保阶段的监理服务，并按要求做好项目验收工作，编写相关监理报告。

### 四、公开选取监理单位的要求

(一) 服务期限

监理服务期限从本项目服务合同签订之日起，至竣工验收合格且质保期满为止，具体以监理服务合同为准。

## （二）人员要求

派驻现场监理班子必须健全、专业配套、经验丰富，整个监理班子技术人员总数不少于2人（林业中级或以上工程师1名，其他技术人员1名），他们到施工现场负责施工质量和安全生产（森林防火）等的监督管理。

## （三）技术要求

1. 对项目施工进行监督管理，控制施工建设的投资、建设工期和施工质量，进行施工建设合同管理和信息管理，协调有关单位的工作关系，并履行建设施工安全生产（森林防火）管理法定职责。

2. 审核设计文件，对确实存在技术问题或不明确的地方，建议选取单位责成原设计单位负责修改完善。

3. 协助选取单位审批施工单位的施工组织、施工方案及安全措施等，包括施工单位提出的施工组织设计、施工进度计划等技术文件，并检查落实情况（含施工准备阶段、施工阶段、施工保修阶段，在规定的保修期内负责检查施工质量状况，鉴定质量问题责任，督促责任单位修理等）；检查施工过程中的主要部位环节，做好隐蔽施工的复查和验收，参加分项施工检查验收和竣工验收，按技术要求编制监理报告及监理资料。

4. 审核施工单位的质量自检体系，对施工的各个阶段或环节提出技术要求及工作计划，并按照工序进行全面质量监督管理，分阶段按工序向选取单位报告施工进度、施工质量情况和提交阶段验收监理报告。

5. 协助选取单位组织施工验收，施工完成后向选取单位提交竣工验收报告。

6. 在监理服务期限内，严格履行监理职责，对施工阶段各工序质量进行现场监理，不合格工序必须返工至验收合格。如因监理不到位，竣工验收时未能达到施工合同中要求的验收指标，会受到相应的服务质量考核。

7. 在监理服务期限内，派驻监理团队履行监理职责，达到全面监理的质量要求。

#### （四）施工监理资料要求

中选单位必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料的验收、汇总、整理工作，有义务向选取单位提供施工检查验收和项目结算等相关材料，同时提供施工各工序的施工过程相关照片。

#### （五）付款条件（以服务合同为准）

项目款项（为财政专项资金）以人民币银行转账等方式支付，具体付款方式为：

1. 第1期预付款，支付比例为合同总金额的50%。合同签订生效，且收到乙方提交的等额发票后，15个工作日内预付合同金额的50%给乙方。

2. 第2期尾款，支付比例为合同总金额的50%。乙方完成本合同全部监理工作，提交验收报告、监理报告、竣工报告等成果，通过甲方审核合格后，且甲方收到乙方提交的等额发票后，20个工作日内支付合同总金额的50%给乙方。

### 五、其他要求

（一）中选人应与选取单位签订安全生产合同。合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

(二) 中选人在接到中选信息或选取单位通知后，须安排项目负责人于5个工作日内到选取单位办公地点领取项目相关资料，并提供本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件），同时协商服务合同相关事宜。逾期未签订合同的将视为自动放弃，其间产生的相关费用损失由中选单位自行负责，与选取单位无关。

(三) 中选人所提供的服务人员在项目施工期间不得调整，如需调整，必须先得到选取单位同意，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取单位有权单方终止合同。

#### 六、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(一) 中选人在接到选取单位通知后，未在5个工作日内到选取单位办公地点领取项目相关资料，或无法完整提供“五、(二)”款要求的资料。

(二) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成监理工作，或有违选取单位的相关规定。

