

台山市三合镇介砖坑地块S2、S3、S4号 建筑物房屋安全鉴定服务项目需求书

一、房屋鉴定单位资格(资质)要求

具备检验检测资质

二、服务内容和 service 要求

1. 房屋地址：台山市三合镇介砖坑地块

2. 服务内容：为了解房屋的安全状况，根据国家相关规范标准及委托方提供的相关资料，通过对房屋进行检查(测)、计算分析等，对房屋进行房屋安全鉴定。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市三合镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协(2015)8号)的收费标准，结合市场价调节，报价下浮率区间为20%-30%，最终按实际面积及建筑物类别结算。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市三合镇人民政府

2026年3月9日

