

珠海城帆建设有限公司文件

富山工业园片区新建及改造道路管网配套工程-海工北路（东段）项目监理自主公开招标文件

广东理想项目管理有限公司(以下简称“代理机构”)受珠海城帆建设有限公司(以下统称“招标人”)委托,组织富山工业园片区新建及改造道路管网配套工程-海工北路(东段)项目监理(项目编号:GDLX2025-051FW)的招标工作,欢迎前来参加密封投标。

一、项目概况:

富山工业园片区新建及改造道路管网配套工程-海工北路(东段)项目总投资估算金额:人民币 1987.60 万元。

建设内容:本次建设范围主要包含道路工程、雨水工程、给水工程、污水工程、照明工程、交通工程等。具体项目内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容为准。

二、招标金额、招标内容、服务期及标准:

1. 招标金额:暂定 331196.19 元。

2. 招标内容:(1) 委托监理范围:施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段服务等。内容包括富山工业园片区新建及改造道路管网配套工程-



海工北路（东段）工程，道路全线总长约 1.47km，东西向长度约 840m，南北向道路长度约 630m。海工北路规划道路等级为次干路，双向四车道，本次按双向两车道实施，道路红线宽：东西向道路 10m，南北向道路 10-12m，设计时速为 30km/h；具体范围和内容见施工图纸及工程量清单等。

招标人有权根据项目的实际情况调整中标人的工作内容，并按照实际工作内容进行费用结算，中标人不能以此为由向招标人索赔。

3. 服务期：自本工程监理中标通知书发出后 3 天内开始，至本工程施工缺陷责任期满完成监理相关工作为止。

4. 工程主要技术标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（1. 制订完善的质量保证体系，对可能的质量隐患进行事前预测和防范，严格执行国家相关法律法规、规范标准及招标人其他质量管理程序及管理办法。严格审核各项专项方案，从原材料进场、技术交底到工程质量验收以及从内业资料到工程实体全面进行质量把控。2. 招标人通知有关监理人员处理工程有关问题时，要及时处理、不得推诿。3. 工程质量管控过程中，监理人员必须配备相应的检测仪器和工具。）。

三、报价人资格要求：

1. 报价人须具备在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任能力的法人组织，并持有有效的营业执照或事业单位法人证书。

2. 报价人具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或者市政公用工程监理乙级或以上资质。

3. 项目负责人须具有市政公用工程专业注册监理工程师资格。投标人须提供项目负责人近一个月或以上（招标公告发出之日前一个月）的缴纳社保证明，

投标人拟派项目负责人的社保参保单位须为投标人或投标人分支机构，无法提供项目负责人招标公告发出之日前一月的社保证明材料或社保缴纳单位与投标人或投标人分支机构不一致或依法不缴纳社保的，按珠海市住房和城乡建设局印发的《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》提供其他证明材料。

说明：不接受联合体或分支机构参加投标，只有获得邀请的供应商才可以参加报价。

四、招标办法：

1. 本项目采用最低价中标，采用费率报价，本次项目招标金额为暂定331196.19元，采用费率报价，报价费率上限为90%，超出最高限价的报价为无效报价，报价最低者为中标人。如有报价相同的投标单位，则使用抽签按照大号在前的方法确定中标人。

2. 投标报价应包含完成本次招标所有服务内容的费用，包括设备成本、人力成本、管理费、劳务费、差旅费、项目印刷费、运输费、评审费用、相关部门验收及审批费、各种税费、保险费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用。

3. 其他要求：

(1) 人员要求

- 1) 负责本次监理服务的班子必须健全，工作人员经验丰富、专业配套。
- 2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- 3) 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

(2)为确保服务质量及与招标人沟通联络，中标人须设置专职主管（本项目监理负责人可兼任），负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与招标人日常业务联系。

(3)中标人需提供员工服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

(4)中标人须主动接受招标人的指导、检查、监督及协调。

五、费用标准：

1.收费标准按照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》-发改价格[2007]670号规定计算。本项目专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，高程调整系数取1.0。工程监理收费基准价=工程监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂调整系数（1.0）×高程调整系数取（1.0）。工程监理费结算价=工程监理收费基准价×中标费率-招标人确认的监理费扣罚金额。

2.合同暂定金额=招标金额*中标费率。

3.费用结算时，以经斗门区投审中心审定的设计范围内施工图预算总造价作为计费基数（计费额），但监理费的最终结算价款不得超过斗门区投审中心结算审核的监理费。如超过斗门区投审中心结算审核的监理费，则按斗门区投审中心结算审核的监理费进行结算，中标人不得有异议。

六、支付方式：

1.预付款：无。

2.进度款：根据工程完成情况，按月申请支付监理费，按每月完成工程进度比例的80%支付。

3.结算款：（1）竣工验收合格后支付已完工部分监理酬金的80%；监理结

算在竣工验收合格、审核完成施工竣工结算且监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起 90 日内完成，结算后支付至监理结算价的 95%。（2）项目保修期满并验收合格，15 天内付清监理酬金结算价的剩余款项。（3）监理费结算时，最终监理费结算价不得超过斗门区投审中心结算审核的监理费。最终监理费如不超过区投审中心结算审核的监理费，以合同价作为结算价，如超过斗门区投审中心审核的监理费结算价，则按斗门区投审中心结算审核的监理费进行结算。

4. 报价人需在每次申请付款的同时向询价人提供相应金额的合法有效且符合询价人要求的发票及付款申请书等资料作为其收款的前提条件，否则询价人有权迟延付款且不承担任何违约责任。

5. 由于政策调整或其他原因导致工程规模缩减，则已完成的阶段工作的服务费，按照缩减之后的实际工程规模验收结算后支付费用，询价人若已支付的，报价人对超额支付的部分应当返还，由于工程规模缩减导致报价人实际损失的，询价人不予赔偿。

6. 因本工程使用的是财政资金，如招标人在合同相关条款规定的付款时间内已向财政部门提交办理款项支付申请手续（不含财政部门审核的时间）的，视为招标人已经按期支付。

7. 若本项目招标人已支付的费用超过最终结算的监理费用，中选人应于核定最终结算的监理费用之日起五个工作日内向招标人返还超过的金额。

七、报价文件组成及份数要求：

1. 报价人营业执照副本复印件；
2. 资质证书复印件；
3. 项目负责人相关证明文件复印件；

4. 法人证明书及法人身份证复印件；
5. 法人授权委托书原件及授权人身份证复印件；
6. 报价函；
7. 承诺书。

注：报价文件提供一正两副，招标结束后不退回给报价人，正副本内容不一致的，以正本为准。报价文件格式要求详见格式文件，所有文件应全部加盖公章，否则将被认定为无效报价文件并作废处理。

八、议程安排：

(1) 截止时间：招标人通过广东省网上中介超市系统发出报名邀请，报价人在规定的时间内在中介超市系统中完成报名，招标人在报名时间截止后三个工作日内确定中标人。招标人将根据报价人的报价文件，采取最低价中选法即按公平、公正、科学、客观、平等竞争的原则，在通过资格性与符合性及全部满足招标文件中所有要求的前提下，最低报价的报价人作为中标人。

(2) 文件递交地点：广东理想项目管理有限公司（珠海市香洲区翠前北路三街118号森宇国际大厦1802）。

(3) 文件递交时间：广东省网上中介超市系统报名截止时间前。

(4) 开标时间：2026年01月13日15:00（北京时间）。

(5) 开标地点：珠海市香洲区翠前北路三街118号森宇国际大厦1802

注：请各报价人到达广东理想项目管理有限公司递交报价文件，报价人应派其法定代表人或其授权委托人（需提交法人授权委托书原件及身份证复印件）递交密封的报价文件。

九、其他事项：

(1) 中标人须按签订的合同要求按时完成工作内容；

(2) 如由于中标人自身原因而造成不能按时完成合同要求的工作任务，招标人有权按合同进行相应处罚；

(3) 中标人提交阶段成果文件之日起至该阶段成果通过审批之日止的时间不计入工期内。

(3) 本项目招标代理服务费由中选人按国家有关规定向招标代理机构支付，代理服务费按国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（计价格[2002]1980号）、《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）招标代理服务费标准70%计取，如招标代理服务费不足三千元按三千元计取。

招标人：珠海城帆建设有限公司

地址：珠海市斗门区白蕉大道友谊河桥北一楼

联系人：张天浩 联系电话：13809888372

招标代理：广东理想项目管理有限公司

地址：珠海市香洲区翠前北路三街118号森宇国际大厦1802

联系人：李钰君 联系电话：0756-8650519



2026年01月07日

格式文件：报价文件封面

(正本/副本)

报 价 文 件

项目名称： _____

报价人名称： _____

报价人代表： _____

联系电话： _____

日期： _____年____月____日



格式文件：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致： （招标人/招标代理）

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位（盖公章）：
代表人性别： 年龄： 身份证号码：
联系电话：
营业执照号码：

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件正面粘贴处	法定代表人身份证复印件反面粘贴处
------------------	------------------

11月3日

格式文件：法人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：（招标人/招标代理）_____

本授权书声明：我_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现授权_____、_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）的招标活动。代理人对该项目所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人（签字或盖私章）：_____

被授权人（签字）：_____

报价人名称（加盖公章）：_____

签发日期：_____

被授权人身份证复印件正面粘贴处	被授权人身份证复印件反面粘贴处
-----------------	-----------------

格式文件：报价函

报价函

项目名称：_____

报价人报价（费率）	工期	备注
_____ %	按招标文件要求执行	

报价声明：

1、本报价函要求填写所有报价信息，精确到小数点后两位，不得随意更改本表格式。

2、本次报价包括了报价人为完成本项目服务所需的人力成本（含人员工资、福利、各种保险等）、交通费、材料、运输、设备设施使用费、评审费以及利润、税金、等一切完成本项目所需的各种费用。

报价人法定代表人或被授权人（签字或盖私章）：_____

报价人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日



格式文件：承诺书

承 诺 书

致：（招标人/招标代理）_____

报价人已详细阅读了（项目名称）的招标内容，现就参加招标活动的有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 自觉遵守国家、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，维护市场秩序。
2. 自觉服从《招标议程安排》，遵守招标会议现场纪律。
3. 保证报价文件内容无任何虚假，不存在串通进行报价的行为，不存在招标人拒绝报价的情形。
4. 保证接受、配合招标人对招标文件相关内容进行的调查核实。
5. 一旦中标，保证按照招标文件规定、报价文件承诺、承包合同约定以及技术规范要求，以中标的价格及工期完成本项目的所有任务。
6. 一旦中标，保证按照招标文件规定，按时提交履约担保、签订承包合同。
7. 一旦中标，保证按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及招标人开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及招标人驻现场代表或其授权代表的监督管理。

本报价人如有违反以上承诺，将自动放弃中标资格及中标结果，自觉接受相关处罚。

报价人（法人公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

被授权委托人（签名或签章）：_____

日期：_____年____月____日