

采购需求书

	类别	建议
1	名称	庵埠镇居家社区养老服务机构建设项目（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 联系人：蔡女士 联系方式：0768-6611887
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 具有独立法人资格,持有合法有效的企业法人营业执照;2. 在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的,项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格;3. 具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查市政基础设施工程二类或以上资质;4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	根据需求,开展庵埠镇居家社区养老服务机构建设项目的施工图审查服务。工程位于潮州市潮安区庵埠镇。本项目总投资额约为人

		<p>人民币 420 万元，规划用地面积约 1384.31 平方米。项目主要内容为：项目利用潮安区庵埠华侨医院陈隆田住院部改造，建筑总面积 1384.31 m²，共 3 层，建筑总高度 10.60m，基底占地面积为 409.69 m²，改造后总床位数 44 张，其中日间照料床位 3 张、全天候入住床位 41 张。拟选取一家施工图审查单位。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：潮州市潮安区庵埠镇</p> <p>2. 履行方式：施工图设计文件进行审查，并出具审图合格证，服务时间为自合同生效起至项目完成验收合格。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）文件收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期：自合同生效之日起开始计算到项目完成验收合格。</p>
9	验收	<p>按合同双方约定即可。</p>

10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/