

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县溪西镇村头小学教学楼修缮工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西镇村头小学 地址：惠来县溪西镇村头村 联系人：蓝镇楚 联系电话：13414819513
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选服务机构需入驻广东省中介服务超市，并在“全国投资项目在线审批监管平台”完成备案，具有工程设计(建筑)乙级及以上资质，具备独立完成项目设计及预算编制服务能力； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容： (1) 开展项目现场教学楼踏勘与资料收集。 (2) 完成本项目工程设计及预算编制服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求：



		<p>(1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>(2) 中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计工作。</p> <p>(3) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>(4) 确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：在合同签订之日起 30 个自然日内完成图纸设计及预算编制。</p> <p>2. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3. 合同履行方式：中介服务机构完成图纸设计及预算编制工作后，将施工图及预算书送达至业主单位。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价方式：报下浮率，要求在 0% 至 10% 之间。</p> <p>3. 金额说明：本项目服务金额暂不做评估与测算，最终以县财政局审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：需符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格，且惠来县财政相关部门或第三方专业审核机构审核服务金额并出具审核报告后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

惠来县溪西镇村头小学

2026年4月23日

