东莞市虎门镇白沙逆水流龟停车楼工程预算审核单位招采项目预算编制单位采购需求书

东莞市虎门镇白沙股份经济联合社（盖章）

序号	类别	
1	名称	东莞市虎门镇白沙逆水流龟停车楼工程预算审核单位招采项目预算编制服务
2	中介服务机构情况	东莞市虎门镇白沙股份经济联合社，联系人：温生；联系电话：0769-85525333。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	中介服务机构资质	1.需在省中介超市登记注册。 2.无需要回避的机构。 3.需在行业主管部门进行备案。
5	服务内容	对此项目《东莞市虎门镇白沙逆水流龟停车楼工程预算审核单位招采项目》开展预算书编制工作。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，2000元-1500元 3.计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价

		函[2011]742号）》的计费标准，结合本项目的实际情况需求。
7	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：双方自行商议 2.提供服务的地点：东莞市 3.提供服务的内容：预算书编制。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1.具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。