

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东江门中医药职业学院5、7号学生宿舍楼宿舍翻新项目设计服务
2	项目业主情况	广东江门中医药职业学院
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求 1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 1.2 中介机构须具备以下资质条件：建筑工程专业乙级或以上资质。 1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”https://www.creditchina.gov.cn公布为准）。 2. 备案要求 中介机构必须已在江门市建筑业企业信用管理信息系统（http://121.199.0.79）登记备案，且信用等级为C级或以上（以设计企业信息查询为准）

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容和服要求： 5、7号宿舍楼（共222间宿舍）原宿舍铁门油漆翻新，阳台的木门换为铝合金门，洗漱台增加挡水条(含开孔，下水器)，每个宿舍安装两支光管、宿舍墙壁（天花）、阳台、楼梯、走廊批灰。 2. 现场勘察测量（无原始图纸）、方案设计、施工图设计及施工过程服务配合参与工程验收，设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计，设计变更。 3. 工程内容及规模： 5、7号宿舍楼共222间宿舍修缮改造,总建筑面积约8102平方米，工程投资124.35万元。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行地点：江门市 2. 履行方式： 自合同签订之日起10个日历日内完成初步设计，设计方案定稿后10个日历日内提交全套施工图纸纸质文档及电子文档。
7	公开选取方式 和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。 3. 计价标准： （1）工程设计费定为<u>3.6239万元</u>×（1-中选下浮率%）。 （2）发包人根据项目实际需要，要求设计人提供的施工图编制、竣工图编制等相关服务费用已包含在按上述方法计算的工程设计费中，不再另行支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项

		目竣工验收为止。
10	结算方式	合同签订，工程竣工验收后，在收到设计人支付申请书及发票后 30 天内支付至合同结算价的100%。
11	违约责任	详见合同的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案资料要求（应编制资料目录）： 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 工程设计资质证书； 3. 中介机构需提供近五年（<u>2022 年 1 月至今</u>）来完成同类工程设计的业绩情况，提供的业绩、参考证明材料须附合同关键。页、工程设计成果文件等，中介机构自行选择 最具代表性的。 4. 服务内容和服务要求响应 5. 设计方案安排 6. 质量保证措施、人员安排 （注：以上材料须加盖单位公章）