

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区乐从小学烹饪教室（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从小学 地址：佛山市顺德区乐从镇乐从大道北乐平路西， 联系人：许来发 13690791345
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	提供佛山市顺德区乐从小学烹饪教室装修工程造价依据。
6	合同履行地点和方式	地点：佛山市顺德区乐从小学 方式：乐从小学烹饪教室装修工程造价依据
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成后
10	结算方式	一次性付款——合同生效后，服务完成成后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按合同执行
12	补充合同和 解决争议方式	无
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。