

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州工程技术职业学院工程实训中心项目 场地地震安全性评价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州工程技术职业学院 地址：广州市越秀区环市东路 465 号 联系电话：020-87610212 联系人：胡老师
3	中介服务名称	广州工程技术职业学院工程实训中心项目 场地地震安全性评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，有效、合法运作的独立法人，具有有效的营业执照或事业单位法人证书且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li><li>2. 需要回避的机构：无</li><li>3. 资质要求：服务机构已入驻广东省网上中介服务超市平台，具有有效的地震安全性评价资格要求。</li><li>4. 信用良好。</li><li>5. 本项目落实政府采购政策，适宜面向中小企业采购。</li></ol>



5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于广州从化区从化大道南 79 号从化校区内，包含建筑 1 栋及相关配套设施的建设。项目基底占地面积约 3500 平方米，地上 12 层，地下一层，项目拟建建筑面积约 32710 平方米，建设估算约 20740.1 万元。</p> <p>2. 服务内容及范围：完成本次场地地震安全性评价范围为本项目建设用地及周围，评价面积约 6634 平方米。</p> <p>3. 服务要求：（1）委托有相关服务能力的机构，对以上所述所涉及的项目场地地震安全性进行评价，成果文件符合相关要求并通过专家评审。</p> <p>（2）服务机构应具有与承担地震安全性评价相适应的专业技术人员和相关设备设施。</p> <p>4. 工期要求：自双方签订合同且完成盖章生效起至提交正式成果之日，75 日历天内完成编制并通过专家评审工作。</p> <p>5. 售后服务：配合项目业主做好在审核过程中需要的咨询、答疑、修改，以及配合后续的设计施工做好指导（如有需要）等相关工作，售后服务两年内有效。</p>
---	---------------	--

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：自双方签订合同且完成盖章生效起，服务时间满足项目业主进度要求。</li> <li>2. 服务地点：广州从化区从化大道南79号从化校区内。</li> <li>3. 服务方式：按合同约定。</li> <li>4. 提供服务的地点：按合同约定。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：一次性报价竞价选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：参考《广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准》（粤价[1998]264号）及《工程勘察设计收费标准》（2002修订本）、《地震灾害防御基础业务预算定额》等，并结合市场条件情况进行调节，以预算价106000元进行报下浮率区间为0.2%-5%，最高限价为106000元。最终服务价格按中选下浮率确定（最终服务金额不得超过106000元，超出最高限价的报价将会视为无效报价）。此服务费包括本项目所需全部费用但不限于包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明、包验收、包报告编写、专家评审及有关税费</li> </ol>



		等全部费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 75 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务内容完成并通过评审后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合地震安全性评价有关要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>一. 本项目以报价下浮率计算后的总价包干方式进行结算，总价包括本项目所需全部费用但不限于包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明作业、包验收、包报告编写、专家评审及有关税费等全部费用，<math>\text{结算价} = \text{招标控制价 } 106000 \text{ 元} \times (1 - \text{下浮率})</math>。</p> <p>二. 付款方式：</p> <p>1、按项目采购服务合同款结合年度财政资金批复情况，分期支付。</p> <p>2、第 1 期：合同签订生效后，收到发票</p>

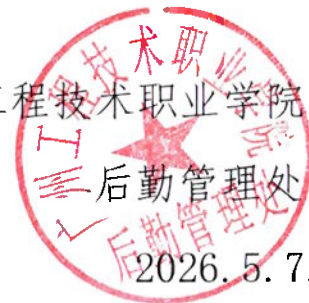
		<p>和相关支付申请文件后 5 个工作日内，办理预付款支付手续，预付款金额为合同价的 30%。</p> <p>3、第 2 期：乙方完成项目地震安全性评价报告的初稿编制工作，并提交项目业主，收到发票和相关支付申请支付审批文件后 5 个工作日内，办理进度款支付手续，金额为合同价的 50%，累计支付至合同价的 80%。</p> <p>4、第 3 期：乙方完成项目地震安全性评价报告的正式成果并通过专家评审和验收后，收到发票和相关支付申请、结算报告及支付申请文件后 5 个工作日内，给与办理结算尾款支付手续。</p> <p>5、因项目业主使用的是财政资金，在规定时间内办理进度款支付手续，指项目业主经办部门将相关申请支付资料提交给项目业主财务处办理后即视为采购人已经按期支付。</p> <p>6. 本项目不需扣留质量保证金。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

财务处

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 中选通知书发出中选机构后，须安排专职人员与采购人接洽并领取相关基础资料，并按要求及时与项目业主签订合同，并按有关规定按时在服务平台或有关部门备案。</p> <p>5. 执业（职业）人员总数要求 2 名。</p>
--	---

广州工程技术职业学院



三

