

莲上镇纪检谈话室规范建设改造项目

采购需求书

	类别	建议
1	名称	莲上镇纪检谈话室规范建设改造项目预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人：陈先生 联系电话：13676140892
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介服务超市。 2、信用良好，近两年内无不良信用记录。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容和要求：为该项目开展工程预算编制工作，出具工程预算报告书。 2、项目建设内容：对镇纪检谈话室进行规范建设，总建筑面积约 134 m ² ，按规范建设监督谈话室、标准谈话室、监控室和配套功能区等，配套卫生间及完善排污系统，室外通道铺设步道砖等。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准； 3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）及中选人所

		报下浮率计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同要求为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

澄海区莲上镇人民政府

2026年4月23日

