

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	濠头派出所室外篮球场、道路、停车位划线等修缮改造工程结算审核
2	项目采购方情况	采购方名称：中山火炬高技术产业开发区国有资产事务中心（中山火炬高技术产业开发区投资审核中心） 地址：中山市火炬开发区康乐大道 31 号 联系电话：0760-88292708 联系人：马工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构： 设计单位：深圳德普思建筑设计有限公司东莞莞城东正分公司 监理单位：广东中远建设投资管理有限公司 招标代理：公诚管理咨询有限公司中山分公司 预算编制及复核单位：广东铭亮工程项目管理有限公司、广东同益达工程顾问有限公司 结算编制：鹏信工程项目管理顾问有限公司
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本工程位于中山市火炬开发区火炬路，主要建设内容包括新建路基路面，停车位，出入口道闸，通透式围墙，照明工程，给排水工程等内容。 2. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+公司/分公司注册地（XX 省 XX 市）+本项目名称”（如项目名称过长文件名称可写项目简称）。 3. 提供近 3 年以来（以报告日期为准）完成的

		类似工程结算编审业绩不超过 3 项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。
6	合同履行地点和方式	1. 合同签订地点：中山火炬高技术产业开发区公有资产事务中心（中山火炬高技术产业开发区投资审核中心）。 2. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：基本收费以审定造价为计费基数，按以下费率分段累进计算： 一、基本收费：审定造价在 500 万元（含）以下的部分，按 1.75‰计取；500 万元（不含）至 1000 万元（含）的部分，按 1.54‰计取；1000 万元（不含）至 5000 万元（含）的部分，按 1.12‰计取；5000 万元（不含）至 1 亿元（含）的部分，按 0.91‰计取；1 亿元（不含）以上的部分，按 0.70‰计取。二、效益收费：效益收费以核减额为计算基础。核减额是指送审价减去中介审核价的差值。当核减额低于送审价 5%时，不计取效益收费；当核减额达到或超过送审价 5%时，按核减额的 3%计算效益收费。效益收费设上限 20 万元，按实计算不超过 20 万元；超过 20 万元的，按 20 万元收取。 需要特别说明的是：若核减额为负值（即审核价高于送审价），不计取效益收费。效益收费仅计算审核中介直接核减的部分，经财政工程师或抽检中介再次核减的金额，不纳入效益收费的计算范围。 报价金额区间为 元- 元。（本次报价金额为暂定金额，中选后以合同签订金额为准，按实际审核金额进行相应折算） 4. 选取标准：按报名人的综合实力、提交的方

		案、报价等综合考虑。
8	服务时间	本项目服务合同自双方签字盖章后生效。 本项目服务自收到委托人的送审资料后开始实施，自收到完整资料的 <u>十</u> 个工作日内必须提交审核意见或初稿，与编制单位对数经各方确认后出具结算审核报告，完成招标答疑阶段预算调整的相关审核工作（如有）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目采购方进行验收，在服务完成后对中选机构服务质量进行打分。 3. 验收标准：按相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	争议解决方式	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。
13	备注	1. 中选后签订合同模板由采购人提供。 2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

格式一：

报价函

_____（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了_____（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，我方对本项目造价咨询服务费的**报价总金额**为_____元（大写：_____）（本次报价金额为暂定金额，中选后以合同签订金额为准，按实际送审金额进行相应折算）。本项目服务自收到委托人的送审资料后开始实施，自收到完整资料的十个工作日内必须提交审核意见或初稿，与编制单位对数经各方确认后出具预算审核报告，完成招标答疑阶段预算调整的相关审核工作（如有）。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）响应人基本情况表；
- （3）类似工程业绩情况表；
- （4）项目人员配置表；
- （5）工作方案；
- （6）其他；

3.我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方承诺，如我方中选：

- （1）按贵方提供的合同模板签订合同；
- （2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5.我方愿意向贵方提供任何与本项目报价有关的数据、情况和技术资料。

6.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

7.（其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人					
技术负责人		职称		电话	
营业执照号			员工总人数： 人		
注册资本			其中	技术人员数量	人
成立日期				中级职称人员	人
开户银行				高级职称人员	人
银行账号				各类注册人员	人
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号			有效期
中山诚信平台 企业类型				信用分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人				电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、体系证书（如有）、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。

格式三：

类似工程业绩情况表

序号	项目名称	委托单位	报告类型	送审造价 (万元)	审定造价 (万元)	审减率	报告日期
1							
2							
3							

注：提供近 3 年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程预算编审业绩不超过 3 项，并根据上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件。

格式四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的社保证明扫描件。