

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县县域医共体建设项目之佛冈县中医院新院发热门诊大楼建设项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县卫生健康局；地址：清远市佛冈县石角镇佛冈大道中 708 号；联系电话：0763-4290811；联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	佛冈县县域医共体建设项目之佛冈县中医院新院发热门诊大楼建设项目测绘服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	位于佛冈县石角镇吉田村大坪山地段，需聘

	务要求	请单位进行实地测绘。自签订合同之日起，经甲方提供测绘所需材料后，现场具备测绘条件时，由甲方提前 3 天通知乙方进场测绘（遇到不可抗力因素不能进行测绘时由甲乙双方另行协商测绘时间）
6	合同履行地点和方式	佛冈县石角镇吉田村大坪山地段
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价</li> <li>3. 计价标准：最高限额为 42320-37610 元</li> </ol>
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成项目服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款：乙方向甲方提交测绘成果，并开具的普通电子发票 10 天内，甲方一次性支付测绘费用，乙方须向甲方开具有效发票，否则甲方有权顺延付款而无需承担责

		任。合同签订单位与中标单位必须一致。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---