

业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	汕尾市公安局城区分局侦查中心改造项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：汕尾市公安局城区分局 2. 联系电话：江迪镭 3. 联系人：13500089527
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参选机构为中国境内注册独立法人，财务、法律运作合规，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 信用良好，近两年无不良信用记录。 3. 具备建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：分局侦查中心改造项目在分局6楼，主要包括室内装饰装修、强弱电、给排水、通风空调等，工程建设专业性要求较高，总投资约60万元。 2. 服务内容：为分局侦查中心升级改造项目提供全程工程监理服务，涵盖施工全过程质量、进度、投资管控及合同、安全管理等工作，确保项目建设符合国家、行业相关标准及设计要求。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围 0% 至 20%。 3. 计价标准：计价标准参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件标准依据计算，最终服务费用以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备 注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

