

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	茂名市第三人民医院新院区建设项目通信设施工程检测与竣工验收备案服务机构采购
2	项目业主情况	项目业主：茂名市政府投资项目代建中心 地址：茂名市茂南区官山四路85号大院 联系人：易先生 电话：0668-2103332
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.企业资质：（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业，依法合规经营，无违法违规经营记录。</p> <p>（二）须具备以下资质：质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书（检验检测机构资质认定证书），且证书在有效期内。</p> <p>（三）报名截止时间前，未被列入“信用中国”失信被执行人名单，无其他严重失信行为。</p> <p>2.需要回避的机构：无。</p> <p>3.其他要求：无。</p>
5	服务内容	完成茂名市第三人民医院新院区建设项目的 光纤检测工作，并审核好通信设施备案所需的全部资料，协助完成茂名市通建办的备案，取得备案通过的证明资料。
6	合同履行	履行时间：自合同签订之日起，应标单位应在

		<p>30个工作日内完成本项目全部光纤检测并协助完成通信设施备案手续。</p> <p>履行地点：茂名市</p>
7	公开选取方式和最高限价	<p>1.公开选取方式：方案择优。</p> <p>2.报价方式：下浮率</p> <p>3.计价标准采用<u>(1)</u>方式</p> <p><u>(1) 下浮率：90% ≥ 最高限价 ≤ 70%。参考通信设施工程检测服务收费标准、《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协(2015)8号)关于建筑工程质量检测收费的文件》及相关规定的收费标准，结合实际完成的检测工作量和中标下浮率进行结算。本次服务费最高限价为132096.00元(含税)，实际检测工程量以现场及通建办要求为准。此费用为包干价，含现场调查、检测报告编制、专家评审、会务费、差旅费、税金等所有费用。</u></p> <p><u>(2) 服务金额：/。</u></p> <p>4.预估工程量：茂名市第三人民医院新院区建设项目需检测的光纤约2064芯，预估费用132096.00元(含税)，实际检测工程量以现场及通建办要求为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至通过验收备案止。</p>
9	办理验收	<p>1.验收时间：检测完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：中选机构必须按照有关规定，完成检测工作，并审核好通信设施备案所需的全</p>

		部资料，协助完成茂名市通建办的备案。
10	结算方式	<p>1.本项目服务费用包括光纤检测、协助完成验收备案的全部费用，实行总价包干。</p> <p>2.费用支付节点：完成检测工作，获得检测报告后，支付至合同价的 50%；审核好通信设施备案所需的全部资料，协助完成茂名市通建办的备案后，支付至合同价的 100%。</p> <p>3.本项目服务费用须经茂名市投资审核中心审定（若需要）。付款前，中选机构须提出付款书面申请及提供相应请款资料并开具等额合法合规的有效的增值税普通发票，业主单位收到中选机构的付款申请和发票后发起财政请款流程，并在收到财政拨款后支付本合同规定的对应造价咨询酬金给中选机构。付款以银行转账方式支付至本合同内中选机构的银行基本账户。中选机构拒不开具发票的，业主单位有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。</p> <p>项目竣工结算、决算以茂名市投资审核中心审核结果作为项目结算、决算依据，若项目被列入审计项目，则以市审计局最终审计结果作为项目结算、决算依据。后再报市财政部门按相关程序统一支付，具体支付时间以财政部门拨付为准，中选机构须承诺对此没有任何异议。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1.为确保服务质量及与业主单位沟通联络，中选机构须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督与业主单位日常业务联系。 2.中选机构需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。 3.中选机构须主动接受业主单位的指导、检查、监督及协调。 4.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 5.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 6.方案择优选取方式即本采购的选取方式，将组织外聘评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况

		<p>和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，最终确定一名成交服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p> <p>7.上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。</p>
13	定标规则	<p>评审方法：综合评分法</p> <p>评审小组对响应供应商的最终形成的响应文件、承诺及报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评审小组成员分别就各个响应供应商的技术商务状况及其对投标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的技术商务得分。然后，根据价格评审方法评出价格得分。将技术商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分（评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。</p> <p>推荐成交候选供应商名单：评审小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同、且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由评审小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商，</p>

	本项目只选取一名中标供应商。
--	----------------

二、响应方案的提交要求：

- 1.项目类似业绩；
- 2.单位法人证书或营业执照；
- 3.企业资质证书；
- 4.拟委派项目的人员架构；
- 5.服务方案；
- 6.报价表（格式自定义）。

三、资料提交时间：

（一）在报名截止时间内，中介服务机构须将响应方案上传至中介超市信息化系统。

（二）中选中介服务机构须在中选通知书发出后5个工作日内，将与中介超市信息化系统上传的响应方案一致的纸质资料（含光盘）一式一份提交至采购人归档。

（三）响应方案须逐页加盖单位公章并加盖骑缝章，封面需注明联系人及联系电话。

注：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确地理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优”方式。

附表：

评分表

类别	分数	分项内容	分项分数	评分细则	投标单位		
技术商务 评分	90	类似业绩	30	<p>近 3 年完成本项目类似业绩金额在 10 万元或以上（合同价），每一个对应业绩得 5 分，满分为 30 分。</p> <p>注：业绩时间以合同签订时间为准，提供合同复印件并加盖公章作为评分依据，不提供不得分。</p>			
		项目负 责人	5	<p>1.拟派项目负责人情况：具有检验检测专业中级（或以上）职称的，得 5 分，其他不得分，本项最多 5 分。</p>			
		检测方案	25	<p>1.提供对检测方案，包括对检测方法、检测工作流程 2 项内容，每包含一项得 5 分，本小项最高得 10 分；</p> <p>2.根据提供的检测方案进行评审：</p> <p>①检测方案详细、具体，内容齐全，方法合理可行，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的能满足工程进度、质量和安全确保措施，完全满足项目采购需求的，得 15 分；</p> <p>②检测方案较详细、较具体，内容较齐全，方法较合理可行，有比较可行的能满足工程进度、质量和安全确保措施，基本满足项目采购需求的，得 10 分；</p> <p>③检测方案部分内容满足要求，方法部分符合规范要求，有部分能满足工程进度、质量和安全的确保措施，部分满足项目采购需求的，得 5 分；</p> <p>④没有此项内容的不得分。</p>			



		质量控制及保障措施	15	<p>1.提供对质量控制及保障措施,包括对质量控制方案、保障方案 2 项内容,每包含一项得 3 分,本小项最高得 6 分;</p> <p>2.根据提供的质量控制及保障措施进行评审:</p> <p>①项目质量管理措施、后续服务措施完整,合理性强、可行性高的,完全满足项目采购需求的,得 9 分;</p> <p>②项目质量管理措施、后续服务措施比较完整,合理性比较强、可行性比较高的,基本满足项目采购需求的,得 4 分;</p> <p>③项目质量管理措施、后续服务措施部分完整,具有部分合理性、可行性的,部分满足项目采购需求的,得 2 分;</p> <p>④没有此项内容的不得分。</p>			
		安全保障方案	15	<p>1.提供对安全保障方案,包括对安全生产管理体系、现场安全保证措施方案 2 项内容,每包含一项得 2 分,本小项最高得 4 分;</p> <p>2.根据提供的安全保障方案进行评审:</p> <p>①安全保障方案完整,合理性强、可行性高的,完全满足项目采购需求的,得 11 分;</p> <p>②安全保障方案比较完整,合理性比较强、可行性比较高的,基本满足项目采购需求的,得 7 分;</p> <p>③安全保障方案具有部分合理性、可行性的,部分满足项目采购需求的,得 3 分;</p> <p>④没有此项内容的不得分。</p>			
投标报价得分	10	投标报价得分	10	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注:满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价】最低报价不是中标的唯一依据。</p>			
合计			100	<p>评分办法:根据所有评委打分的平均分为该单位最终得分,按分数高低依次排名,推荐前 3 名为合格中介服务机构。</p>			
<p>备注:所投入人员必须为响应供应商本单位人员,所有人员须提供近一个月在本响应供应商单位购买社保缴纳证明材料,提供证明资料的清晰扫描件并加盖响应供应商单位章,否则不计分。</p>							

评委签名:
日期: