

# 东莞市凤岗镇 2026 年度第一批次、第二批 次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编 制工作采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇 2026 年度第一批次、第二批 次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编 制工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：凤岗镇城市更新中心 地址：东莞市政通路 1 号 联系电话：0769-87298273 联系人：曾先生
3	中介服务名称	东莞市凤岗镇 2026 年度第一批次、第二批 次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编 制工作
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具 有合法经营资格的法人，持有有效的营业执 照，具有良好的信誉； 2. 资质要求：具备在有效期内的土地评估二 级或以上资质证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于东莞市凤岗镇天



		<p>堂围村凤清路旁，面积 313003 平方米，因后续征地需开展社会稳定风险评估。</p> <p>2. 服务要求：中介机构中选后 10 个工作日内签订合同，出具社会稳定风险评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市凤岗镇</p> <p>3. 方式：在合同约定期限内完成社会稳定风险评估及出具报告，对项目的全过程进行跟踪服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家计委计价格〔1998〕1283 号文）规定的收费标准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交的成果深度满足现行征地所需的社会稳定风险评估有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直</p>



		至符合主管部门审批要求及合同约定要求。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 30 个自然日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

东莞市凤岗镇城市更新中心

2026年3月18日

