

采 购 需 求 书

项目名称：陆丰市市直党政机关办公用房权属统一登记房屋安全鉴定技术服务采购项目

服务类型：房屋鉴定服务

项目业主：陆丰市机关事务管理办公室（盖章）

2025年11月

采购项目需求书

一、供应商资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
2. 具有检验检测机构资质证书（CMA证书）或建设工程质量检测机构资质证书。
3. 信用良好，近三年内无不良信用记录。中介服务机构在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。

二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市市直党政机关办公用房权属统一登记房屋安全鉴定技术服务采购项目
2. 项目地址：广东省陆丰市
3. 选取方式：直接选取

三、服务内容要求

为办理不动产权属登记，对部分市直党政机关办公用房进行结构安全性鉴定或危险性鉴定，并出具满足陆丰市不动产登记要求的成果报告。

四、工程概况

陆丰市市直党政机关办公用房权属统一登记房屋鉴定技术服务采购项目位于广东省陆丰市，建筑面积共约10万平方米，具体鉴定面积以实际鉴定工程量为准。

五、服务时限要求

按合同约定时间。

六、服务金额及说明

鉴定服务费用参照关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）文件。本项目最终鉴定费用按照合同双方自行约定，不超过市财政局核定费用。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



陆丰市机关事务管理办公室

2025年11月28日

