

清溪镇长山头城中村改造项目单元 1 工业地块地价评估服务采购需求书

类别	内容
中介服务名称	清溪镇长山头城中村改造项目单元 1 工业地块地价评估服务
项目基本情况	长山头城中村改造项目单元 1 工业地块位于东莞市清溪镇长山头村，项目用地面积约 20100.40 平方米。
服务内容	对地块现场进行实地勘查，开展该项目地块土地价值评估工作，提供符合东莞市人民政府审批要求的土地价值评估报告，并在东莞市自然资源局完成备案登记。
服务单位 资质要求	土地评估三级或以上
服务时限	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后依据合同条款的相关时限提交成果。
公开选取方式	方案择优选取
服务金额说明	服务费依据《国家计划委员会国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格



	<p>(1994)2017号)及《关于同意调整财政性资金投资基建项目相关服务费下浮率的复函》(清办复〔2025〕224号)文件内容, 服务费用下浮不低于50%, 具体付款方式以合同条款为准。若结算金额超过服务金额, 则按服务金额结算。</p>
项目业主信息	<p>项目业主名称: 东莞市清溪控股集团有限公司</p> <p>地址: 广东省东莞市清溪镇青湖兴业三路1号103室</p> <p>联系电话: 0769-82199888</p> <p>联系人: 刘工。</p>

附件: 长山头城中村改造项目单元1工业地块红线



东莞市清溪控股集团有限公司

2026年4月14日

用地界线图



东莞市清溪经纬工程测量有限公司

界址点坐标表			界址点坐标表			界址点坐标表		
点号	x	y	点号	x	y	点号	x	y
J1	2528296.740	3851193.493	J17	2528255.975	3851504.902	J33	2528163.690	3851680.412
J2	2528345.475	3851696.074	J18	2528222.794	3851769.914	J34	2528164.430	3851670.499
J3	2528345.560	3851696.118	J19	2528288.842	3851770.909	J35	2528162.940	3851670.009
J4	2528345.094	3851696.088	J20	2528308.420	3851770.903	J36	2528162.690	3851664.737
J5	2528344.447	3851672.697	J21	2528277.741	3851770.906	J37	2528162.644	3851659.454
J6	2528343.930	3851674.641	J22	2528195.569	3851769.030	J38	2528161.746	3851654.353
J7	2528343.362	3851673.294	J23	2528174.641	3851749.031	J39	2528161.534	3851650.706
J8	2528342.241	3851681.875	J24	2528167.634	3851742.949	J40	2528161.014	3851646.427
J9	2528297.032	3851731.687	J25	2528163.227	3851736.881	S=20100.40 ± 0.8% 2017.12.06		
J10	2528280.528	3851724.242	J26	2528161.460	3851730.494			
J11	2528235.494	3851757.421	J27	2528159.371	3851723.852			
J12	2528218.427	3851741.637	J28	2528157.974	3851717.450			
J13	2528213.148	3851734.266	J29	2528157.289	3851711.115			
J14	2528215.817	3851734.751	J30	2528157.141	3851705.156			
J15	2528213.097	3851734.840	J31	2528158.093	3851699.712			
J16	2528229.760	3851736.278	J32	2528158.244	3851694.432			



绘图日期: 2026.01.20
审核日期: 2026.01.20

1: 500

绘图员: 张家杰
审核员: 朱勇

