

台山市集体土地所有权登记数据与国有土地使用权登记数据权属重叠问题治理工作 服务项目采购需求书

一、服务机构资格（资质）要求

服务机构应当具有测绘资质乙级(含)以上资质(专业含：界线与不动产测绘)。

二、服务内容和 service 要求

根据《广东省自然资源厅关于开展集体土地所有权登记数据与国有土地使用权登记数据权属重叠问题治理工作的通知》（粤自然资登记〔2024〕1129号）的部署和要求，对照省厅下发的问题数据清单，其中集体土地所有权宗地与国有建设用地使用权宗地重叠 4302 宗，集体土地所有权宗地与国有自然幢重叠 2158 宗，集体土地所有权宗地与国有林地宗地重叠 41 宗，开展台山市集体土地所有权登记数据与国有土地使用权登记数据权属重叠问题治理专项工作，主要工作内容包 括由数据治理产生的前期准备、数据整理、图件编制与输出、对重叠国有土地登记发证及集体土地所有权登记发证错误进行分类办理更正、变更、注销登记发证工作等。上述问题数据治理完成后，按要求填写并汇交《集体土地所有权登记数据与国有土地使用权登记数据权属重叠问题治理情况说明函》和《问题数据与整改反馈情况清单》。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

(一) 预算：本项目服务费经第三方价格评估服务供应商核算及根据《关于 2025 年台山市本级部门预算的批复》文件，确定采购预算不高于 34.6 万元（含税全包价），包括完成项目所需的全部人工、设备、材料、各种税费以及合同实施过程中的不可预见费用等的一切费用。

(二) 选取方式：选取方式为方案择优选取。

五、相应方案要求（提供盖章版的响应文件）

(一) 技术部分

1. 对本项目工作内容的理解；
2. 质量保证措施。

(二) 商务部分

1. 测绘资质情况；
2. 拟投入项目人员名单（含项目负责人）明细；
3. 测绘资质情况；
4. 项目业绩，须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期 的关键页）扫描件作为证明材料；
5. 服务便利性情况：业主方提出响应需求后，应需迅速

响应并配合业主方积极推进工作进度。

（三）价格部分

对项目进行有效报价。

六、服务时间

服务期限按照合同约定时间执行。

七、结算方式

以签订合同为准。付款项时，中介机构应提前向采购人提供相应金额的增值税发票。

八、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。

