

项目业主采购需求书

采购单位（签章）：广佛肇（怀集）经济合作区投资开发有限公司

	类别	建议
1	名称	广佛肇（怀集）经济合作区智慧园区项目（一期）信息工程监理
2	项目业主情况	业主名称：广佛肇（怀集）经济合作区投资开发有限公司 地址：怀集县幸福街道肇庆怀集产业园区（B区）I-1-05 地块 联系人：梁甘盛 联系电话：13824603886
3	中介服务名称	信息工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （2）资质要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；报名参加本次采购服务的公司具备信息工程监理资质。 （3）报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 service 要求	广佛肇（怀集）经济合作区智慧园区项目（一期）提供信息工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行方式：自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 2. 提供服务的地点：怀集县

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 服务金额: 最高金额 60000.00 元至最低金额 55000.00 元。 3. 计价标准: 参考《广州市政务信息化建设开发类项目方案编写规范》核算费用。
8	服务时间	自合同签订之日起开展监理服务至项目竣工验收、结算、移交之日终止。
9	验收	1. 验收时间: 工程竣工后。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订合同自行确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。

13	备注 	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	---	--

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

