

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区公办学校校舍质量评估项目采购检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市惠城区教育局, 地址: 惠城区河南岸红楼路86号 联系电话: 0752-2677344 联系人: 刘工
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	参加报名的单位必须必须具备市场监督管理局核发的检验检测机构资质认定证书, 服务范围其他检验检测。
5	服务内容和要求	根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范、规程的要求, 对惠城区公办小学(102栋)、中学(62栋)建筑物的建筑年代、基础型式、结构类型、使用用途及质量等进行评估及登记造册(不涉及房屋安全鉴定)。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 按合同约定时间, 地点: 履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地(含线上资料传输指定平台)等, 2. 合同履行方式: 按国家有关法律、法规和行业标准开展检验检测服务, 并向委托方提交符合规定深度要求, 以及本合同和审批部门要求的检测服务成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报单价, 报价区间: 0.5元/平方米-1元/平方米。 3. 费用参考参考广东省物价局粤价函【2004】428号及粤价函(2008)77号文件的收费标准并结合市场调节。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收等。</p> <p>3. 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>中选单位提交符合要求的书面成果报告,待经费经审批到位一次性付清服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过(仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1使用业主单位拟定的“合同范本”;2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>