

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	紫城镇卫生院新院道路供电公变迁改项目 工程设计
2	项目业主情况	紫金县住房和城乡建设局 联系人：叶先生 联系方式：0762-7822167
3	中介服务名称	工程设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 服务单位须具有设计资质证书(电力工程行业送电工程专业或电力工程行业)乙级（含乙级）以上资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对该项目进行设计，并出具施工图纸。 2. 成果质量：项目设计内容质量应符合法律、法规及有关的技术标准。

		3. 项目概况：紫城镇卫生院新院道路供电公变迁改项目总投资约 55 万元，建设内容包括 0.4kV 线路部分、10kV 线路部分、土建部分及拆除部分。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定服务内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：最终以财政评审价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定服务时间为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务费在经双方签署后中介服务机构完成

.		服务后一次性支付.中介服务费用（最终金额以政府审定的财政评审价为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--