采购需求书

	类别	内容
1	名称	吴川市印刷厂宿舍楼拆除加固项目
2	项目业主情况	项目业主：吴川市梅菉街道办事处 地址：吴川市梅菉街道敏宁路47号 联系人：邹家茵 电话：13763056709
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:符合相关资质即可。 2.需要回避的机构:无 3.其他要求:无
5	服务内容和服务要求	为吴川市印刷厂宿舍楼拆除加固项目提供工程图纸设计出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:合同签订后至项目竣工验收完成。 2.提供服务的地点:吴川市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准:本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基

		础，参照《勘察设计费依据计价格[2012]10号文件收费标准计算，最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	1.按双方合同约定为准
11	违约责任	1.按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。