

采购需求书

	类别	内容
1	名称	平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或消防设施工程设计专项乙级或以上资质。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目概况：为全面落实区委、区政府关于金湾区老旧小区消防安全隐患整治工作要求，切实掌握老旧小区住宅消防设施现状，消除消防安全风险，保障居民生命财产安全，平沙镇拟对镇内 8 个老旧小区消防设施进行整治提升。建设内容主要为参照《金湾区老旧小区住宅消防设施改造指引》对老旧小区进行消防改造，加设消防卷盘。</p> <p>2. 本项目设计内容为：新增接驳消防管、增设倒流防止器、闸阀、计量水表、增压稳压装置（含稳压泵）、衬塑钢管（DN50 及以上）、消防软管卷盘</p>



		<p>(软管内径$\geq 19\text{mm}$，长度$\geq 20\text{m}$，射程$\geq 6\text{m}$)，修复已经损坏的消防设施。所有设施均按《金湾区老旧小区住宅消防设施改造指引》相关要求及现行规范执行。具体详见《设计任务书》工作内容。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价：6.38 万元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	<p>1. 设计结算方式： 设计费结算价按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取按审定的建安费为计费基数出来金额×80%×(1-下浮率) (暂定系数如下：专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 0.85，附加调整系数 0.6，各项系数最终以相关部门批复为准)，最终结算金额以相关部门批复金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：施工图设计文件经相关部门审查合格后【30】个工作日内，甲方按资金支付程序为乙方办理设计费 60%的进度款支付手续。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。每次工程进度款支付前，以现金或银行转账方式足额缴清违约金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准） 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区 消防设施升级工程设计任务书

编制时间：2026年6月

一、项目概述

1、项目名称

平沙镇“安心楼栋·消防护航”老旧小区消防设施升级工程（以下简称“本项目”）

2、项目区位

本项目位于金湾区平沙镇，共8个老旧小区，具体为：迎雁北路、平塘大街、金吉花园、福泰花园、美丽花园、雁景花园、华丰园、石门东村。

二、项目建设内容及经济指标

1、项目规模及内容

为全面落实区委、区政府关于金湾区老旧小区消防安全隐患整治工作要求，切实掌握金湾区老旧小区住宅消防设施现状，消除消防安全风险，保障居民生命财产安全，平沙镇本次对8个老旧小区消防设施进行整治提升。

本项目主要设计内容为：新增接驳消防管、增设倒流防止器、闸阀、计量水表、增压稳压装置（含稳压泵）、衬塑钢管（DN50及以上）、消防软管卷盘（软管内径 $\geq 19\text{mm}$ ，长度 $\geq 20\text{m}$ ，射程 $\geq 6\text{m}$ ），修复已经损坏的消防设施。所有设施均按《金湾区老旧小区住宅消防设施改造指引》相关要求及现行规范执行。

2、成本控制

本项目总投资约483.16万元，要求总费用预算金额不超过立项金额。本项目设计应充分遵循经济合理、节约成本的原则。

三、设计工作阶段及范围

- 1、前期准备阶段：制定摸排、测量前期资料收集的书面技术要求；配合与摸排、测量单位对接沟通，确保获取满足设计要求的全部基础资料；开展全面细致现场调研，细化具体建设内容，协助完成相关公示、意见征集等工作。
- 2、图纸设计工作：完成施工图设计等。
- 3、统筹协调与现场服务：统筹协调自身设计团队及项目其他专业设计人员工作。提供项目全周期现场技术服务，负责解决施工过程中的设计相关问题，配合建设单位完成项目竣工验收。
- 4、设计变更：设计变更需及时、规范、完整。变更内容需包括
 - 1) 变更缘由：变更单上需写明变更缘由，如有会议纪要、联系单等需附上原件或复印件；
 - 2) 变更图纸：变更单上需写明变更事项，变更补充或替换的图纸图号，作废的图纸图号。变更的图纸需用云线圈出修改的位置。
 - 3) 变更工程量：变更单上需列表写明因变更减少的工程量和增加的工程量。
 - 4) 变更时间：变更需在48小时内响应，提供技术支持。重大变更需在3个工作日内完成。变更如需送审，设计单位需完成送审工作。
- 5、其他相关工作：本项目涉及的所有专业设计及技术服务内容，均纳入本次设计范围。

四、设计依据

- 1、甲方提供的规划、测量资料；

-
- 2、甲方提出的要求，包括但不限于会议纪要、邮件等；
 - 3、本项目限额设计（或造价控制）要求；
 - 4、本项目招标文件、附件及其他相关文件；
 - 5、其它国家或地方现行有关规范、政策、条例、技术要求；
 - 6、除上述甲方需提供的必要资料外，其余资料均由设计方自行收集获取。

五、设计要求

- 1、人员要求：设计方根据甲方要求，委派工作经验丰富的设计师全过程负责本项目的的设计工作。设计负责人在签订合同后如无特殊情况不得随意更改，设计方需提供设计人员组织构架，参与本项目的的设计人员需经过甲方面试合格后方可确定为项目设计团队成员。
- 2、措施要求：在项目执行过程中，设计方设计人员不能满足项目设计要求的，甲方有权要求更换，因设计方原因影响项目进度或存在其它问题的，设计方需提供进度计划纠偏措施，如纠偏措施仍不能满足设计进度要求，甲方有权解除合同并按实际发生的设计工作量进行结算。
- 3、成果要求：各阶段的设计均应遵循经济合理、实用美观原则，设计成果均应满足甲方要求、规范要求、审批要求等。甲方对阶段设计成果的确认，只代表认可设计成果的方向，不包括全部的设计细节，设计方作为专业单位需全过程对设计成果及细节负责，甲方对设计成果的确认不减轻设计方的责任。

六、图纸成果格式及标准

- 1、施工图设计图纸成果形式及数量（各专业参照执行）

图 纸 内 容	份 数	备 注
施工图	8 份	蓝图或白图装订，需盖章，含设计说明、CAD 打印图纸等完整的图纸
电子档案	2 套光盘	
<p>注：以上文件同时准备电子版，文件包及文件名后缀要区分（完整版、简版、极简版）。图表中未包含需送审、报批、报建所需要的资料、图纸，具体送审、报批、报建资料按当地政府职能部门及甲方要求提供，不另行收取费用。送审工作由设计单位完成。</p>		

七、时间要求

本项目方案设计时间为任务下达后 15 个日历天，施工图为方案完成后 15 个日历天。具体时间以项目进度要求为准。

（以下空白）