

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	助力“百千万工程”促进城乡区域协调发展—河源江东新区紫金桥岸碧道绿化工程
2	项目业主情况	河源市源城区城东街道办事处联系人：黄勇良 联系电话：18029889862
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 服务单位具有工程监理建筑工程、市政行业乙级或以上资质,且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1. 助力“百千万工程”促进城乡区域协调发展—河源江东新区紫金桥岸碧道绿化工程设计服务 2. 项目投资预算:约 66.63 万元 3. 服务类型: 监理服务; 4. 服务要求:按项目业主要求完成服务并能到现场配合; 5. 进度要求:满足项目业主要求,具体以合同签订为准; 6. 质量要求:以合同约定为准; 7. 后续(售后)服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同约定为准; 2. 提供服务的方式:按合同约定及业主要求; 3. 提供服务的地点:河源市江东新区紫金桥岸碧道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参照有关收费标准及市场调节价,服务费报价区间 4000 元-5000 元。最终服务费以财政局审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等; 2. 验收程序: 项目业主自行验收; 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等; 4. 验收不合格的处理方式: 合同约定。
10	结算方式	具体以合同约定。
11	违约责任	具体以合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,双方当事人事后未达成仲裁书面协议的,可向业主所在地人民法院起诉。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---