



# 广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	樟木头镇“墨隐官仓·作家村”连片提升项目（测绘）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇官仓股份经济联合社 地址：东莞市樟木头镇官仓社区文明街三巷12号 联系电话：0769-87182883 联系人：李友纯
3	中介服务名称	樟木头镇“墨隐官仓·作家村”连片提升项目（测绘）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测量专业甲级测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本次测绘覆盖官仓社区典型村连片提升片区项目全域范围，包含两大板块工作：1、工程测量作业：（1）现状地形测量：测绘面积 235000 m <sup>2</sup> ，摸清全村现状地形、建筑基底、空地、道路、绿地基底数据；（2）建筑立面测量：完成 3000 m <sup>2</sup> 建筑立面测绘，



		<p>用于作家村风貌提升、文化设施方案设计；</p> <p>(3) 树木测量：普查登记 1000 棵现状树木，完善村庄生态景观台账，作为典型村风貌考评支撑材料。</p> <p>2、各类地下管线探测与测量：全覆盖探测测绘项目范围内给水、雨水、污水、天然气、电力、电信六类市政管线，梳理地下管网走向、管径、埋深等数据，为作家村连片提升道路改造、景观配套、文化设施建设提供市政管线基础资料。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：东莞市樟木头镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围为 50%-51%。</p> <p>3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号、《测绘工程产品困难类别细则》的通知”（国测财字[2002]3 号）编制）。《勘察收费标准》是国家发展计划委员会和建设部颁发的《工程勘察设计勘察收费标准（2002 年修订本）》，参考镇财政相关文件指示的下浮率计算</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 5 个工作日内联系

		项目业主，协商签订服务合同，服务期限按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	结算方式、支付节点及比例，按合同相关约定执行。
11	违约责任	按合同相关约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同相关约定执行。
13	备注	无。



